

公共维修金使用公示
(费用结算前)

编号: 2018XY-YZ-2007

涉及楼栋	B01、B02 栋	涉及梯段数	19 个梯	建筑面积	100914.42 平方米
项目名称	软件园三期 A01 地块 B01 栋 6F 增装排烟井的施工项目			决算价	38401.77 元
公示日期	2018 年 6 月 28 日-2018 年 7 月 4 日		联系方式	联系人: <u>王士伟</u> 电 话: <u>6195805</u>	
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目 (项目编号: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 应急维修、维护项目 (项目编号: <u>2018XY-YZ-2007</u>)				
申 报 内 容	<p>尊敬的各位用户:</p> <p>为保证园区食堂营业时产生的味道不影响楼上企业日常办公, 我司于 <u>2018 年 4 月</u> 完成了 <u>软件园三期 A01 地块 B01 栋 6F 增装排烟井的施工项目</u> 等公共维修项目共 <u>1</u> 项 (附清单), 合计维修费用 <u>38401.77 元</u> (附结算书)。上述项目坐落于市软件园三期 <u>B01-02</u> 位置, 共涉及 <u>2</u> 幢, 总建筑面积 <u>100914.42</u> 平方米, 参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格, 工程量及维修金额经我司核对无误, 工程总价为 <u>38392.71 元</u></p> <p>现在通过“<u>创+在线</u>”网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018 年 6 月 27 日</u> 至 <u>2018 年 7 月 4 日</u> 止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: <u>XY7779990@xmigc.com</u> (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司: 厦门新业园物业服务有限公司 (盖章) 日期: 2018 年 6 月 27 日</p>				
公示文件	文件 1、公共维修金使用公示 (编号: 2018XY-YZ-2007) 文件 2、工程维修项目清单; 维修内容 (中修以上项目、应急项目附原公示文件; 日常零星维修项目附清单); 验收证明; 决算报告; 公共维修支出分摊明细表。 相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。				

公共维修支出分摊明细表


编制单位（盖章）：  厦门新业园物业服务有限公司

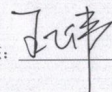
经办人：王士伟

联系方式：6195805

日期：2018年6月27日

维修内容		软件园三期A01地块B01栋6F增装排烟井的施工项目													
工程结算		38401.77元		涉及梯段数	19个梯			建筑面积	100914.42平方米		备注				
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费			合计
1	诚毅北大街8号	B02	研发楼层为一单元	46192.8	0.4577								17576.49	369261.84	
2	诚毅北大街2号	B01	研发楼层为一单元	20922.7	0.2074								7964.53	118433.95	
3	诚毅北大街6号	B01、02栋	研发配套（店面）	33798.92	0.3349								12860.75	211356.81	
合计				100914.42	1								38401.77	699052.6	

制表：  日期：2018年6月27日

审核：  日期：2018年6月27日