

公共维修金使用公示

（费用结算前）

编号：2018XYYY-ZF-3020

涉及楼栋	A12、A15、 A1320 地块	涉及梯段数	B11-B15 、 B19-B21 研发 楼及 B11-B21 配套	建筑面积	293723.41 平方米
项目名称	软件园三期 B11-B15、B19-B21 研发楼及 B11-B21 配套建筑电气消防安全检测			决算价	49800 元
公示日期	2018 年 9 月 21 日 -2018 年 9 月 27 日			联系方式	联系人： <u>郝保利</u> 电 话： <u>0592-7790690</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目（项目编号： _____） <input checked="" type="checkbox"/> 应急维修、维护项目（项目编号： <u>2018XYYY-YJ-3001</u> ）				
申 报 内 容	<p>尊敬的各位用户：</p> <p>为保证园区公共部位设施设备的正常使用，我司于 <u>2018 年 8 月 31 日</u> 至 <u>2018 年 9 月 3 日</u> 完成了 <u>B11-B15、B19-B21 研发楼及 B11-B21 配套建筑电气消防安全检测</u> 等公共维修项目共 <u>1</u> 项，合计维修费用 <u>49800</u> 元。上述项目坐落于市软件园三期 <u>B11-B21</u> 位置，共涉及 <u>11</u> 幢（分别为 <u>B11-B15、B19-B21 研发楼及 B11-B21 配套</u>）总建筑面积 <u>293723.41</u> 平方米，参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格，工程量及维修金额经我司核对无误，工程总价为 <u>49800</u> 元</p> <p>现在通过“<u>创+在线</u>”网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018 年 9 月 21 日</u> 至 <u>2018 年 9 月 27 日</u> 止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：<u>XYYY7779990@xmigc.com</u>（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司： <u>厦门新产业园物业服务有限公司</u>（盖章） 日期：<u>2018 年 9 月 27 日</u></p>				
公示文件	文件 1、公共维修金使用公示（编号：2018XYYY-ZF-3020） 文件 2、工程维修项目清单；维修内容（中修以上项目、应急项目附原公示文件；日常零星维修项目附清单）；验收证明；决算报告；公共维修支出分摊明细表。 <u>相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。</u>				

工程维修项目清单

编制单位（签章）：厦门新业园物业服务有限公司

日期：2018 年 9 月 21 日

序号	施工地点	维修日期	项目名称	工程量	维修金额	维修单编号	验收单编号	备注
1	A12、A15、A1320 地块	2018.8.31-9.3	建筑电气消防安全检测	1	49800			
合计					49800			



制表： 邱益初

日期： 2018 年 9 月 21 日

审核： 李利

日期： 2018 年 9 月 21 日

公共设施设备应急维修、维护项目实施情况公示

编号：2018XYJ-YJ-3001

<p>项目名称：<u>软件园三期 A12、A15、A1320 地块建筑电气消防安全检测</u></p> <p>联系人：<u>郝保利</u> 联系方式：<u>7790690</u></p> <p>公示日期：2018 年 9 月 12 日— 2018 年 9 月 18 日</p>	
项目概况	<p><u>尊敬的各位用户：</u></p> <p>据集美区消防大队要求，新交付的物业管理区域，须进行建筑电气消防安全检测，消除因消防电气带来的安全隐患，至此我司对 <u>A12、A15、A1320 地块</u> 进行建筑电气消防安全检测。由于项目紧急，为控制损失，保证业主利益，物业公司已于 <u>8 月 31 日—9 月 3 日</u> <input type="checkbox"/>自行处理 / <input checked="" type="checkbox"/>委托第三方 进行处理。</p> <p><u>A12、A15、A1320 地块</u> 公共维修项目位于 <u>A12、A15、A1320 地块</u> 位置，共涉及 <u>9</u> 幢（分别为 <u>B11-B15、B19-B21</u> 研发楼及 <u>B11-B21</u> 配套），总建筑面积 <u>293723.41</u> 平方米，参与本项目的费用分摊。</p> <p>本项目通过“<u>创+在线</u>”网站进行公示，公示时间自 <u>2018 年 9 月 12 日</u> 至 <u>2018 年 9 月 18 日</u> 止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：<u>XYY7779990@xmigc.com</u>（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。<u>公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的使用工作。</u></p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司：厦门新软件园物业服务有限公司（盖章） 日期：2018 年 9 月 12 日</p>
公示文件	<p>文件 1、公共设施设备应急维修、维护项目公示（编号：2018XYJ-YJ-3001）</p> <p>文件 2、现场维修前、后图片；项目方案及预算；公维金分摊明细（预算）</p> <p>相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。</p>

7	诚毅北大街 59 号(B15)	研发楼	39247.2	0.1336	154537.97	6654.26
8	诚毅北大街 51 号	研发配套	1418.74	0.0048	3669.39	240.54
9	诚毅北大街 53 号	研发配套	5819.33	0.0198	14336.76	986.65
10	诚毅北大街 55 号	研发配套	433.36	0.0015	546.54	73.48
11	诚毅北大街 57 号	研发配套	333.7	0.0011	862.03	56.58
12	诚毅北大街 61 号	研发配套	3504.45	0.0119	11728.81	594.17
13	诚毅北大街 63 号(B20)	研发楼	39222.55	0.1335	105653.71	6650.08
14	诚毅北大街 65 号(B21)	研发楼	39322.66	0.1339	107027.81	6667.05
15	诚毅北大街 63 号	研发配套	1102.11	0.0038	4712.01	186.86
16	诚毅北大街 65 号	研发配套	1597.16	0.0054	6310.57	270.79
17	诚毅北大街 67 号	研发配套	9060.72	0.0308	38656.83	1536.22
			293723.41			49800

建筑电气消防安全 检测报告

工程名称：软件园三期 A12、A13、A15、A20 地块建筑电
气消防检测

委托单位：厦门新业园物业服务有限公司

检测机构：厦门市丰大电气科技有限公司

日期：2018.08.31-2018.09.03



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 4-5-00173-2010

单位名称: 厦门市丰大电气科技有限公司 住所: 厦门市湖里区湖边社区下湖社485号2楼

法定代表人: 韩钱茂

许可类别和等级: 承装类三级
承修类三级
承试类三级

有效期限自 2016 年 6 月 21 日始
至 2022 年 6 月 20 日止

2017 年 4 月 14 日



国家能源局印制

建筑电气消防安全检测报告

检测范围概述

本司依据前叙基本情况中所列举的 GB50210-2011《建筑电气工程施工质量验收规范》,JG16-2008《民用建筑电气设计规范》等相关规范及建筑物的现场情况勘察,对标的建筑物内客房的开关、插座分别按如下抽样数量及方法进行检测:

建筑电气消防安全检测报告

软件园三期 A12、A13、A15、A20 地块建筑电气消防检测

具体问题汇总如下:		
问题项	不符点	涉及规范
低压用电设备		
1、单相双孔（三孔）插座，面对插座的右孔与相线连接，左孔与零线连接，上孔与地线连接。	1、联泰集团进门靠里插座缺地线，3个连续插座靠里侧插座缺地线，卡座插座缺地线 2、B11 栋 18 楼强电井插座缺地线 3、B14 栋 8 楼茶水间插座相零接反 4、B14 大堂 1 插座相零接反 5、B15 大堂插座相零接反 6、B15 厦门网标信息科技财务室一插座接反 7、B21 大堂蓝色图标 3 插座缺地线	《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 电力工程电缆设计 规范》GB 50217-2007
室内低压配电线路		
1、电缆进入电缆沟、竖井、建筑物、盘（柜）以及管子管口处等做密封处理	1、B11 栋 22 楼强电井 22AP-1-AW 孔洞未封堵 2、B11 栋 10 楼强电井 10AP-1-AW 孔洞未封堵 3、监控室 2AT-1-JK1 配电箱孔洞未封堵 4、B14 栋 8 楼 8AP-4AW 孔洞未封堵 5、B21 栋 22 楼桥架盖板未盖 6、B16 栋 24 楼 24AP3 配电箱孔洞未封堵 7、B17 栋 13 楼 AW2 配电箱孔洞未封堵 8、B18 栋 16 楼 AW2 孔洞未封堵	

建筑电气消防安全检测报告

软件园三期 A12、A13、A15、A20 地块建筑电气消防检测

一、供配电装置

名称	规格型号	数量	名称	规格型号	数量	
变电室	/	/	配电箱	/	181	
配电柜	/	/	照明配电箱	/	37	
自备发电机	/	/	不间断电源	/	/	
主控项目共检测 3 项, 其中合格 3 项, 不合格 / 项						
一般项目共检测 31 项, 其中合格 29 项, 不合格 2 项						
序号	检测项目	技术要求			检测结果	结论
1	变配电室建筑要求和设备安装要求	1. 变压器室、配电室、电容器室的进户门应向外开启; 相邻配电室之间有门时, 此门应向较低压方向开启或双向开启。			符合	合格
		2. 长度大于 7m 的配电室应设两个出口, 并宜布置在配电室两端; 长度大于 60m 时, 宜增加一个出口。			符合	合格
		3. 当变电所采用双层布置时, 位于楼上的配电室应至少设一个通向室外的平台或通道出口。			符合	合格
		4. 高压配电室宜设不能开启的自然采光窗, 窗台距室外地坪不宜低于 1.8m。			符合	合格
		5. 配电室临街的一面不宜开窗。			符合	合格
		6. 变压器室、配电室、电容器室等应设置防止雨、雪和小动物从采光窗、通风窗、门、电缆沟等进入室内的设施。			符合	合格
		7. 变压器室、电容器室、配电室、控制室内, 不应有与其无关的管道和线路通过。			符合	合格
		8. 电缆穿过隔墙、楼板的孔洞处均应实施阻火封堵。			符合	合格
		9. 灯具安装应牢固, 应急灯照度应满足室内工作需要。			符合	合格
		10. 消防用电设备专用的供电回路, 其配电设备应有明显标志			符合	合格
		11. 地上变压器宜采用自然通风, 地下变压器应设机械送风系统。			符合	合格
		12. 成排布置的配电屏, 其长度超过 6m 时, 屏后面的通道应有两个通向本室或其他房间的出口并宜布置在通道的两端。当两出口之间的距离超过 15m 时, 期间还宜增加出口。			符合	合格
2	配电箱 (盘、屏、柜)	1. 成套配电柜、台、箱、盘, 各种仪表指示正常。			符合	合格
		2. 电器的衔铁吸合后应无异常响声			/	/
		3. 接线应排列整齐、清晰、美观, 导线绝缘应良好、无损伤。			符合	合格
		4. 柜、台、箱、盘的金属框架及基础型钢必须接地 (PE) 或接零 (PEN) 可靠。			符合	合格
		5. 母线的涂改: 交流. A 相为黄色、B 相为绿色、C 相为红色; 直流. 正极为赭色、负极为蓝色;			符合	合格
		6. 柜、屏、台、箱、盘间线路的线间和线对地间绝缘电阻值, 馈电线路必须大于 0.5MΩ			符合	合格

建筑电气消防安全检测报告

软件园三期 A12、A13、A15、A20 地块建筑电气消防检测

二、低压用电设备

名称	规格型号	数量	名称	规格型号	数量
普通灯具	/	641	开关	/	329
专用灯具	/	/	插座	/	417
低压电动机	/	/			
该系统主控项目共 3 项, 其中合格 3 项, 不合格 / 项					
该系统一般项目共 19 项, 其中合格 18 项, 不合格 1 项					
序号	检测项目	技术要求		检测结果	结论
1	普通灯具	1、单相回路灯具≤25只；I≤16A		符合	合格
		2、照明器靠近可燃物时，应采取隔热、散热等保护措施		符合	合格
		3、装有卤钨灯和 100W 及以上白炽灯泡的吸顶灯、槽灯、嵌入式灯应采用瓷管、石棉、玻璃丝灯非燃烧材料做隔热保护。		符合	合格
		4、应急照明灯和灯光疏散指示标志应设玻璃等不燃材料的保护罩。		符合	合格
		5、碘钨灯、卤钨灯、60W 以上的白炽灯等高温照明灯具不应在库房内装设；可燃物品库房不应设卤钨灯等高温照明器		符合	合格
		6、灯具外涂层完整，无损伤，附件安全。		符合	合格
		7、防爆灯具铭牌上有防爆标志和防爆合格证号，普通灯具具有安全认证标志。		符合	合格
		8、当灯具距地面高度小于 2.4m 时，灯具的可接近裸露导体必须接地（PE）或接零（PEN）可靠，并应有专用接地螺栓，且有标识。		符合	合格
		9、变电所内、高低压配电设备及裸母线的正上方不应安装灯具。		符合	合格
2	专用灯具安装	1、霓虹灯管完好，无破裂。		/	/
		2、霓虹灯专用变压二次电线和灯管间的连接线采用额定电压大于 15KV 的高压绝缘电线		/	/
		3、灯管采用专用的绝缘支架固定，且牢固可靠；灯管固定后，与建筑物、构筑物表现的距离不小于 20mm.		/	/
		4、霓虹灯变压器露天安装时应有防雨措施。		/	/
		5、霓虹灯变压器安装位置应方便检修，不装在吊平顶内。		/	/
		6、霓虹灯变压器明装时高≥3m；低于 3m 时采取防护措施。		/	/
		7、游泳池和类似场所灯具的等电位联结应可靠，电源的导管应采用绝缘导管。		/	/
		8、舞台照明每一回路的可载容量应与所选用的调光设备的回路输出容量相适应。		/	/
		9、舞台灯具以及灯用附件等高温部位靠近可燃时，应采取隔热、散热等防火保护措施。		/	/
		10、舞台用电设备应接地或接零保护。		/	/

建筑电气消防安全检测报告

软件园三期 A12、A13、A15、A20 地块建筑电气消防检测

三、室内低压配电线路

该系统主控项目共 6 项，其中合格 6 项，不合格 / 项

该系统一般项目共 21 项，其中合格 19 项，不合格 2 项

序号	检测项目	技术要求	检测结果	结论
1	缆线选择	1、电缆选择一般采用铜芯	符合	合格
		2、移动设备用橡皮电缆	/	/
		3、60℃以上场所，用耐热电缆。	/	/
		4、100℃以上环境，宜用矿物电缆。	/	/
		5、由可控硅调光装置配出的舞台照明线路宜采用单相配电		
		6、由晶闸管调光装置配出的舞台照明线路宜采用单相配电。当采用三相配电时，宜每相分别配置中性导体，当共用中性导体时，中性导体截面不应小于相导体截面的 2 倍	/	/
2	电缆敷设	1、排列整齐、加固定、不交叉、并装设标志牌。	符合	合格
		2、电缆在室内埋设或通过墙、楼板时应穿钢管保护。	不符合	不合格
		3、三相或单相的交流单芯电缆，不得单独穿于钢导管内	符合	合格
		4、电力电缆不应和输送甲、乙、丙类液体管道、可燃气体管道、热力管道敷设在同一管沟内	符合	合格
		5、电缆进入电缆沟、竖井、建筑物、盘（柜）以及管子管口处等做密封处理	不符合	不合格
		6、三相四线制系统中应采用四芯电力电缆，不应采用三芯电缆另加一根单芯电缆作中性线。	符合	合格
		7、舞台照明设备的接电方法，应采用专用接插件连接，接插件额定容量应有足够余量。	/	/
3	电缆敷设	1、不同回路、不同电压和交流与直流的电线，不应穿于同一导管内；	/	/
		2、同一交流回路电线应穿于同一金属导管内。	符合	合格
		3、电线在线槽或导管内有一定余量。	符合	合格
		4、建筑物顶棚内、保温层及装饰面板内，严禁采用直敷布线。	符合	合格
4	线路要求	1、线路易受机械损伤部位应保护。	符合	合格
		2、导线接头应设在接线盒（箱）内。	符合	合格
		3、配电线路不得穿越通风管道内腔或敷设在通风管道外壁上，穿金属管保护的配电线路可紧贴通风管道外壁敷设。	符合	合格
		4、竖井内布线时，不应和电梯井、管道间共用同一竖井	符合	合格
		5、刚性导管经柔性导管与电气设备、器具连接，柔性导管的长度在动力工程中不大于 0.8m，在照明工程中不大于 1.2m		
		6、低压电线和电缆，线间和线对地间的绝缘电阻必须大于 0.5mΩ	符合	合格
		7、桑拿浴室内线路应为双重绝缘，不得采用金属外皮的电缆或普通钢管布线。	符合	合格

建筑电气消防安全检测报告

软件园三期 A12、A13、A15、A20 地块建筑电气消防检测 四、接地和等电位

该系统主控项目共 2 项，其中合格 2 项，不合格 / 项				
该系统一般项目共 8 项，其中合格 7 项，不合格 1 项				
序号	检测项目	技术要求	检测结果	结论
1	一般规定	1、接地或接零的设备部位：电机、电器、移动用电器具等的金属底座和外壳；配电、控制、保护用的屏（柜、箱）及操作台等的金属框架和底座；电缆桥架、支架和井架：封闭母线的外壳及其他裸露的金属部分；电热设备的金属外壳；控制电缆的金属保护层。	符合	合格
		2、接地（PE）或接零（PEN）支线必须单独与接地（PE）或接零（PEN）干线相连接，不得串联连接	/	/
		3、变压器室、高低压开关室内的接地干线应有不少于 2 处于接地装置引出干线连接。	/	/
		4、当利用金属构件、金属管道做接地线时，应在构件或管道与接地干线间焊接金属跨接线。	/	/
		5、包括配线用的钢导管及金属线槽在内的外界可导电部分，严禁用作 PEN 线。	/	/
		6、民用建筑物内电气装置应采用总等电位联结。	/	/
2	安装要求	1、发电机中性线（工作零线）应与接地干线直接连接，螺栓防松零件齐全，且有标识。	/	/
		2、不间断电源输出端的中性线（N 极），必须与由接地装置直接引来的接地干线相连接，做重复接地。	/	/
		3、保护网（罩）及母线支架等可接近裸露导体应接地（PE）或接零（PEN）可靠，不应作为接地（PE）或接零（PEN）的连接导体。	/	/
		4、低压电器组合外壳需接地（PE）或接零（PEN）应连接可靠	符合	合格
		5、金属电缆支架、电缆导管必须接地（PE）或接零（PEN）可靠	/	/
		6、金属电缆桥架和引入或引出的金属电缆导管必须接地（PE）或接零（PEN）可靠	符合	合格
		7、当灯具距地面高度小于 2.4 米时，灯具的可靠性裸露导体必须接地（PE）或接零（PEN）可靠，并应有专用接地螺栓，且有标识。	/	/
		8、柜、屏、台、盘、箱的金属框架及基础型钢必须接地（PE）或接零（PEN）可靠；装有电器的门可开，门和框架的接地端子间应用裸编制铜线连接，且有标识。	不符合	不合格
		9、总等电位联结线的截面不应小于装置的最大保护导体截面的一半，并不应小于 6mm ² ；当联结导体采用铜导体时，其截面不应大于 25mm ² ；当为其他金属时，其截面应承载与 25mm ² 铜导体相当的导流量。	/	/
		10、金属的导管和线槽必须接地（PE）或接零（PEN）可靠	符合	合格
		11、在配电线中固定敷设的铜保护接地中性导体的截面积不应小于 10mm ² ，铝保护接地中性导体的截面积不应小于 16mm ²	/	/

施工项目结算单

编号: 2018XY-YS-3001

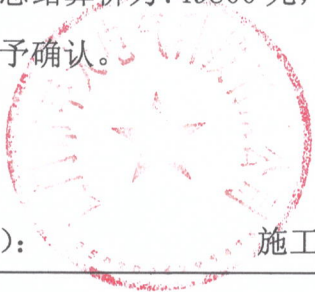
施工单位: 厦门市丰大电气科技有限公司

序号	项目	金额
1	工程总价	肆万玖仟捌佰元 (¥: 49800)

厦门市丰大电气科技有限公司于 2018 年 8 月 31 日-2018 年 9 月 3 日对 A12、A15、A1320 地块进行建筑电气消防安全检测。

以上工程总结算价为: 49800 元, 大写肆万玖仟捌佰元, 并已全部按照要求的日期内完成施工, 请给予确认。

施工单位 (章):



施工负责人: 陈源松

日期: 2018.9.12

服务处意见:

该公司已完成现场检测工作并出具了检测报告。
相关报告消防大队窗口已经收件确认合格。
同意付款。

服务处 (章):



服务处负责人: 高保利

日期: 2018.9.12

本表由施工单位填写一式三份, 审定后服务处、公司及施工单位各留一份

公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务服务有限公司

经办人： 郝保利

联系方式： 0592-7790690

日期： 2018 年 9 月 21 日

维修内容			软件园三期 B11-B15、B19-B21 研发楼及 B11-B21 配套建筑电气消防安全检测													
工程结算			49800 元		涉及梯段数		B11-B15、B19-B21 栋研发楼及 B11-B21 配套		建筑面积		293723.41 平方米		备注			
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费					本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费	合计			
1	诚毅北大街 64 号	B19	研发楼	39102.44	0.1331				1	6629.71				6629.71	151830.278	
2	诚毅北大街 62 号		研发配套	12076.71	0.0411				1	2047.57				2047.57	21999.124	
3	诚毅北大街 51 号	B11	研发楼	37792.4	0.1287				1	6407.60				6407.60	135250.922	
4	诚毅北大街 53 号	B12	研发楼	12298.74	0.0419				1	2085.22				2085.22	36691.438	
5	诚毅北大街 55 号	B13	研发楼	39142.86	0.1333				1	6636.56				6636.56	140121.58	
6	诚毅北大街 57 号	B14	研发楼	12248.28	0.0417				1	2076.66				2076.66	31412.919	
7	诚毅北大街 59 号	B15	研发楼	39247.2	0.1336				1	6654.26				6654.26	147835.388	
8	诚毅北大街 51 号		研发配套	1418.74	0.0048				1	240.54				240.54	3427.11	
9	诚毅北大街 53 号		研发配套	5819.33	0.0198				1	986.65				986.65	13342.95	
10	诚毅北大街 55 号		研发配套	433.36	0.0015				1	73.48				73.48	472.52	
11	诚毅北大街 57 号		研发配套	333.7	0.0011				1	56.58				56.58	805.04	
12	诚毅北大街 61 号		研发配套	3504.45	0.0119				1	594.17				594.17	11130.33	
13	诚毅北大街 63 号	B20	研发楼	39222.55	0.1335				1	6650.08				6650.08	99055.076	
14	诚毅北大街 65 号	B21	研发楼	39322.66	0.1339				1	6667.05				6667.05	100412.35	
15	诚毅北大街 63 号		研发配套	1102.11	0.0038				1	186.86				186.86	4526.601	
16	诚毅北大街 65 号		研发配套	1597.16	0.0054				1	270.79				270.79	6041.876	
17	诚毅北大街 67 号		研发配套	9060.72	0.0308				1	1536.22				1536.22	37132.487	
总计				293723.41						49800				49800		

制表：  日期： 2018 年 9 月 21 日

审核：  日期： 2018 年 9 月 21 日