

公共维修金使用公示

（费用结算前）

编号：2018XY-Y-ZF-3012

涉及楼栋	B16-B18	涉及梯段数	B16-B18 公寓楼所有梯段	建筑面积	87070.73 平方米
项目名称	软件园三期 B16-B18 号楼公寓楼生活水箱清洗			决算价	700 元
公示日期	2018 年 7 月 5 日 -2018 年 7 月 12 日			联系方式	联系人： <u>郝保利</u> 电 话： <u>0592-7790690</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目（项目编号： _____） <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目（项目编号： _____）				

申报内容


尊敬的各位用户：

为保证园区公共部位设施设备的正常使用，我司于 2018 年 6 月至 2018 年 6 月完成了 B16-B18 公寓楼二供生活水箱清洗、消毒 等公共维修项目共 1 项（附清单），合计维修费用 700 元（附结算书）。上述项目坐落于市软件园三期 B16-B18 位置，共涉及 3 幢（分别为 B16、B17、B18、号楼）总建筑面积 87070.73 平方米，参与公共维修金分摊。

上述维修项目已验收合格，工程量及维修金额经我司核对无误，工程总价为 700 元

现在通过“创+在线”网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 2018 年 7 月 5 日至 2018 年 7 月 12 日止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：
（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。

特此公告。



物业公司：厦门新业园物业服务有限公司（盖章）
日期：2018 年 7 月 5 日

公示文件

文件 1、公共维修金使用公示（编号：2018XY-Y-ZF-3012）
 文件 2、工程维修项目清单；维修内容（中修以上项目、应急项目附原公示文件；日常零星维修项目附清单）；验收证明；决算报告；公共维修支出分摊明细表。
相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。



公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务有限公司

经办人： 郝保利

联系方式： 0592-7790690

日期： 2018 年 7 月 5 日

维修内容		B16-B18 公寓楼二供生活水箱清洗													
工程结算		700 元			涉及梯段数		B16-B18		建筑面积		87070.73 平方米		备注		
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费			合计
1	诚毅北大街 66 号	B16	公寓楼	28942.37	0.1619	0.332			1	232.68			232.68	-5403.137	
2	诚毅北大街 68 号	B17	公寓楼	28703.02	0.1605	0.330			1	230.76			230.76	-5395.284	
3	诚毅北大街 70 号	B18	公寓楼	29425.34	0.1646	0.338			1	236.56			236.56	-5419.581	
总计				87070.73						700			700		

制表： 日期： 2018 年 7 月 5 日

审核： 日期： 2018 年 7 月 5 日