

公共维修金使用公示 (费用结算前)

编号: 2018XYX-ZF-1009

涉及楼栋	A02-A05 栋	涉及梯段数	37 个梯	建筑面积	144828.71 平方米
项目名称	软件园三期起步区 2018 年 1-3 月份零星维修工程(首翔)			决算价	8803.06 元
公示日期	2018 年 04 月 08 日 -2018 年 04 月 14 日			联系方式	联系人: <u>杨旭</u> 电 话: <u>7790891</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目 (项目编号: _____) <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目 (项目编号: _____)				

尊敬的各位用户:

为保证园区公共部位设施设备的正常使用, 我司于 2018 年 01 月 01 日至 2018 年 03 月 31 日完成了软件园三期起步区 2018 年 1-3 月份零星维修工程(首翔)等公共维修项目(附清单), 合计维修费用 8803.06 元(附结算书)。上述项目坐落于市软件园三期 A02-A05 栋位置, 共涉及 4 幢(分别为 A02、A03、A04、A05), 总建筑面积 144828.71 平方米, 参与公共维修金分摊。

申
报
内
容

上述维修项目已验收合格, 工程量及维修金额经我司核对无误, 工程总价为 8803.06 元

现在通过“创+在线”网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 2018 年 04 月 08 日至 2018 年 04 月 14 日止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: XYX7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。

特此公告。

厦门新业园物业服务有限公司


软件园三期服务处 一处

日期: 2018 年 04 月 08 日

公
示
文
件

文件 1、公共维修金使用公示(编号: 2018XYX-ZF-1009)
 文件 2、工程维修项目清单, 公共维修支出分摊明细表。
 相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。


公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）：  厦门新产业园物业服务有限公司

经办人：杨旭

联系方式：7790891

维修内容															
软件园三期起步区2018年1-3月份零星维修工程（首期）															
工程结算		8803.06 元			涉及梯段数	37个梯	研发建筑面积	144828.71 平方米	备注						
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费			合计
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.2076			1	1764.80				1764.80	138924.97	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.2332			1	1982.20			301.85	2284.05	139543.26	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.2343			1	1991.69				1991.69	361494.79	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.2089			1	1775.71				1775.71	-242875.67	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375号		研发配套（店面）	16811.6	0.1161			1	986.81				986.81	260677.15	
总计				144828.71					8501.21			301.85	8803.06	657764.49	
软件园三期服务处一处															

制表：  日期：2018年4月8日

审核：  日期：2018年4月8日



工程维修项目清单

编制单位 (签章):

日期: 2018年1月-3月

序号	施工地点	维修日期	项目名称	工程量	工程报价	下浮 9.354%	最终 金额	维修单 编号	验收单 编号	备注
1	起步区 A 地块	2018.2.1-2.3	空中花园雨棚玻璃更换维修	1	1081.14	101.13	980.01			
2	起步区 A 地块	2018.2.1-2.3	空中花园玻璃门更换维修	1	1762.68	164.88	1597.80			
3	诚毅大街 339 号 A03 栋	2018.2.1-2.3	3 号客梯厢内地砖修缮	1	333.00	31.15	301.85			
4	起步区 A 地块	2018.2.1-2.8	中庭地砖破损更换维修	1	4390.05	410.65	3979.40			
5	起步区 A 地块	2018.3.22-3.25	消控室涂料修缮	1	2144.60	200.60	1944.00			
合 计:					9711.47	908.41	8803.06			

制表: 林燕华 日期: 2018年4月8日

审核: 林燕华 日期: 2018年4月8日