**厦门信息集团有限公司竞标出租房产明细表
2018年第1期**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房屋建筑物坐落及名称 | 业态要求 | 楼层 | 面积 | 竞标底价 | 竞标底价 | 竞标保证金 | 租赁年限 | 租赁保证金 |
| （㎡） | （元/月） | （元/㎡） | （元） |
| 1 | 厦门软件园二期观日路52号101单元 | 便利店 | 1 | 214.23 | 19,280.70  |  90.00  |  115,684.20  | 5年 | 3个月租金 |
| 2 | 厦门软件园二期观日路52号101单元之一 | 除餐饮以外 | 1 |  26.40  |  2,376.00  |  90.00  |  14,256.00  | 5年 | 3个月租金 |
| 3 | 厦门软件园二期观日路52号102单元 | 文具 | 1 | 171.30  | 15,417.00  |  90.00  |  92,502.00  | 5年 | 3个月租金 |
| 4 | 厦门软件园二期观日路52号105单元 | 不限,餐饮企业不允许使用燃气明火 | 1 | 171.30  | 15,417.00  |  90.00  |  92,502.00  | 5年 | 3个月租金 |
| 5 | 厦门软件园二期观日路52号106单元 | 图文 | 1 | 251.60  | 22,644.00  |  90.00  | 135,864.00  | 5年 | 3个月租金 |
| 6 | 厦门软件园二期观日路54号102单元 | 电信增值服务 | 1 | 169.76 | 14,429.60  |  85.00  |  86,577.60  | 5年 | 3个月租金 |
| 7 | 厦门软件园二期观日路54号109单元 | 不限,餐饮企业不允许使用燃气明火 | 1 | 116.18 |  9,875.30  |  85.00  |  59,251.80  | 5年 | 3个月租金 |
| 8 | 厦门软件园二期观日路54号112单元 | 便利店 | 1 | 133.16  | 11,318.60  |  85.00  |  67,911.60  | 5年 | 3个月租金 |

**特别说明:**

**1、租金从第二年起每年在前一年的基础上按3元/平方米递增.**

**2、凡拟意向报名参加本次竞租的竞租人，在日常经营管理中，如存在不良经营记录，被媒体曝光或存在投诉记录等不良行为的，不得参与本次竞租。**

**3、凡拟意向报名参加本次竞租的竞租人，在“国家企业信用信息系统（www.gsxt.gov.cn）”中被列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的，不得参与本次竞租。**

**4、软件园区经营的餐饮企业存在如下行为的，不得参与竞租。**

 **1） 经营过程存在被园区企业投诉，经我司协调沟通，仍未进行整改的，或整改未经过创新公司书面确认完成；**

 **2） 经营使用过程中租赁物出现渗水、油污排放不规范，经我司发出整改通知，仍未进行整改的，或整改未经过创新公司书面确认完成；**

 **3）不履行租赁合同条款，如欠缴租金等违约条款的。**