

公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示

(中修以上项目实施前)

编号:2019XYX-ZX-1002

项目名称: 软件园三期起步区玻璃幕墙更换维修

联系人: 杨旭 联系方式: 7790891

公示日期: 2019年1月14日--2019年1月21日

尊敬的各位用户:

现有 软件园三期起步区幕墙玻璃破裂、窗户配件损坏 情况, 提出使用公共维修金进行维修。本项目情况如下:

一、项目概况:

- 1、项目名称: 软件园三期起步区玻璃幕墙更换维修
- 2、项目地址: 软件园三期起步区 A、B 地块
- 3、项目预算: 人民币 89105.05 元
- 4、预计工期: 7 天, 从 1 月 22 日至 1 月 29 日
- 5、维修内容及拟采用施工方法:

对破裂的幕墙玻璃进行更换, 对损坏的拉杆、把手进行更换维修。

二、公共维修金分摊概况:

该项目坐落于市软件园 起步区 A、B 地块 位置, 共涉及有 6 幢 (分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06 号楼), 总建筑面积 216657.85 平方米, 参与公共维修金分摊。

本项目通过 创+在线 网站进行公示, 公示时间自 2019年1月14日 至 2019年1月21日 止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: XYX7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。 公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织自行或委托第三方实施。

特此公告。

物业公司: 厦门新业园物业服务有限公司 (盖章)

日期: 2019年1月14日



附件

文件 1、公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示 (编号:2019XYX-ZX-1002)
文件 2、现场维修前、后图片; 项目方案及预算; 公维金分摊明细 (预算)
相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。

公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）：

厦门新业园物业服务有限公司

经办人：杨旭

联系方式：7790891

日期：2019年1月14日

维修内容		软件园三期起步区玻璃幕墙更换维修												
工程预算		89105.05元		涉及梯段数		A01-A06栋及研发配套		建筑面积		216657.85平方米		备注		
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费		合计
A地块：														
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.1388				2483.06			16087.86	18570.92	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.1559				2788.94			14326.42	17115.36	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.1566				2802.30			5046.11	7848.41	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.1396				2498.42			19927.21	22425.63	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375		研发配套（店面）	16811.6	0.0776				1388.44				1388.44	
小计				144828.71					11961.16			55387.60	67348.76	
B地块：														
1	诚毅大街358号	A01	研发办公楼层	30161.99	0.1392				2491.03			12041.00	14532.03	
2	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	0.1395				2496.23			3783.04	6279.27	
3	诚毅大街350、352、354、356、360、362、364、366、368、372号		研发配套（店面）	11442.2	0.0528				944.99				944.99	
小计				71829.14					5932.25			15824.04	21756.29	
总计				216657.85					17893.41			71211.64	89105.05	

制表：

蔡宏虹

日期：

2019年1月14日

审核：



日期：

2019年1月14日

软件园三期幕墙维修工程量统计 (服务处汇总表)

一处



厦门邝沛幕墙有限公司
厦门邝沛幕墙检修服务中心

2018/12/31

软件园三期幕墙维修统计表（服务处汇总）

栋号	施工内容	工程量	单位	单价（元）	小计
A01	玻璃	9.31	m ²	982.12	9143.54
	拉杆	3	套	328.28	984.84
	把手	6	个	318.77	1912.62
A02	玻璃	14.07	m ²	982.12	13818.43
	拉杆	4	套	328.28	1313.12
	把手	3	个	318.77	956.31
A03	玻璃	10.3	m ²	982.12	10115.84
	拉杆	7	套	328.28	2297.96
	把手	6	个	318.77	1912.62
A04	玻璃	3.83	m ²	982.12	3761.52
	拉杆	1	套	328.28	328.28
	把手	3	个	318.77	956.31

1处

1处	A05	玻璃	20.29	m ²	982.12	19927.21
		拉杆	0	套	328.28	0
		把手	0	个	318.77	0
	A06	玻璃	2.2	m ²	982.12	2160.66
		拉杆	3	套	328.28	984.84
		把手	2	个	318.77	637.54
	A0中庭	玻璃	14.91	m ²	982.12	14643.41
		拉杆	0	套	328.28	0
		把手	0	个	318.77	0
	安装、调试、检验、培训		1	项	1500	1500
	技术服务		1	项	1250	1250
	其他		1	项	500	500
	总计：89105.05元					

甲方签字：

(盖章)



厦门邱沛幕墙有限公司

厦门邱沛幕墙检修服务中心

2018/12/31

维修前



