

公共设施设备维修维护项目公共维修基金使用公示  
(中修以上项目实施前)

编号: 2018XYX-ZX-1013

项目名称: 软件园三期起步区风机、水泵设备维修保养。

联系人: 杨旭      联系方式: 7790891

公示日期: 2018年07月11日- 2018年07月17日

尊敬的各位业主:

因软件园三期起步区风机、水泵设备老化及故障,提出使用公共维修基金对园区风机、水泵设备维修保养。本项目情况如下:

一、 项目概况:

- 1、项目名称: 软件园三期起步区风机、水泵设备维修保养
- 2、项目地址: A01-A06 栋
- 3、项目预算: 人民币 7800 元
- 4、预计工期: 3 天, 从 07 月 18 日 至 07 月 20 日
- 5、维修内容及拟采用施工方法:  
针对风机、水泵设备老化及故障的配件进行维修保养。

项目概况

二、 公共维修基金分摊概况:

该项目坐落于软件园三期 A01-A06 栋 位置,共涉及 6 幢(分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06),总建筑面积 216657.85 平方米,参与公共维修基金分摊。

本项目通过 创+在线 网站进行公示,公示时间自 2018 年 07 月 11 日 至 2018 年 07 月 17 日 止,在此期间对本项目公共维修基金使用有异议的相关权益人,可将意见反馈至园区服务邮箱: XYX7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议,该项目将按公示内容由物业公司组织自行或委托第三方实施。

特此公告。

厦门新业园物业服务有限公司



软件园三期服务处 一处

2018 年 07 月 11 日

附件

文件 1、公共设施设备维修维护项目公共维修基金使用公示(编号: 2018XYX-ZX-1013)  
文件 2、项目方案及预算: 公维金分摊明细(预算)  
相关文件已上传网站公示,需查询可自行下载查阅。

## 公共设施设备维修维护中修以上项目申请表

申请单位: 厦门新业园物业服务有限公司 (软件园三期服务处一处)	
申请日期: 2018 年 07 月 11 日      联系人: 杨 旭      联系电话: 7790891	
维 修 项 目 叙 述	<p><b>一、项目概况</b></p> <p>根据起步区现场勘查, 位于软件园三期起步区 <u>A01-A06</u> 栋, 因软件园三期起步区风机、水泵设备老化及故障, 需对园区风机、水泵设备维修保养。</p> <p>该项目坐落于软件园三期 <u>A01-A06</u> 栋, 共涉及有 <u>6</u> 幢(分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06), 总建筑面积 <u>216657.85</u> 平方米, 参与公共维修基金分摊。</p> <p><b>二、项目内容及维修方案</b></p> <p><u>软件园三期起步区风机、水泵设备维修保养</u></p> <p><b>三、费用预算及工期</b></p> <p>费用预算合计: <u>7800</u> 元</p> <p>工期预计: <u>3</u> 天</p>
经 办 部 门 审 核 意 见	<p>费用从起步区 A01-A06 栋的公维金支出。</p> <p style="text-align: right;"> 代表(签字): </p>

### 公维金分摊明细（预算）

中修编号	2018XYZ-ZX-1013	中修项目名称	软件园三期起步区风机、水泵设备维修保养		
序号	地 址	公共维修基金核算单位:梯号名称	分梯面积 (平方米)	占园区公共维修金额分摊的比例 (按面积)	本梯段预算造价 (单位:元)
A 地块:					
1	诚毅大街 359 号(A02 栋)	研发办公楼层	30065.54	0.1388	1082.40
2	诚毅大街 339 号(A03 栋)	研发办公楼层	33769.20	0.1559	1215.74
3	诚毅大街 365 号(A04 栋)	研发办公楼层	33930.92	0.1566	1221.56
4	诚毅大街 373 号(A05 栋)	研发办公楼层	30251.45	0.1396	1089.10
5	诚毅大街 337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375 号	研发配套 (店面)	16811.60	0.0776	605.24
B 地块:					
1	诚毅大街 358 号(A01 栋)	研发办公楼层	30161.99	0.1392	1085.88
2	诚毅大街 370 号(A06 栋)	研发办公楼层	30224.95	0.1395	1088.14
3	诚毅大街 350、352、354、356、360、362、364、366、368、372 号	研发配套 (店面)	11442.20	0.0528	411.94
总计			216657.85	1	7800
软件园三期服务处一处					