

公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示

(中修以上项目实施前)

编号：2019XYX-ZX-2001

<p>项目名称： <u>软件园三期 A01 地块、D03 公寓楼裙楼玻璃幕墙更换维修项目</u></p> <p>联系人： <u>李伟华</u> 联系方式： <u>6195805</u></p> <p>公示日期： 2019 年 1 月 11 日-- 2019 年 1 月 17 日</p>	
项目概况	<p>尊敬的各位用户：</p> <p>A01 地块、D03 公寓楼裙楼玻璃幕墙及配件因自然老化、自然爆裂等原因，出现多处窗户破裂、幕墙脱胶漏水、窗户配件损坏和窗户门框变形等情况，现提出使用公共维修金进行维修。本项目情况如下：</p> <p>一、 项目概况：</p> <ol style="list-style-type: none">1、项目名称：<u>软件园三期 A01 地块、D03 公寓楼裙楼玻璃幕墙更换维修项目</u>2、项目地址：<u>软件园三期 A01 地块、D03 公寓楼裙楼</u>3、项目预算：人民币 <u>350233.7</u> 元4、预计工期：<u>45</u> 天，从 <u>1</u> 月 <u>18</u> 日至 <u>2</u> 月 <u>28</u> 日5、维修内容及拟采用施工方法： <u>预将对损坏的窗户配件、变形门框、破裂的幕墙玻璃进行维修更换及幕墙漏水进行补胶</u>。 <p>二、 公共维修金分摊概况：</p> <p>该项目坐落于市软件园 <u>软件园三期 A01 地块、D03 公寓楼裙楼</u> 位置。共涉及有 <u>B01、B02 幢及 D03 公寓楼裙楼</u>，总建筑面积 <u>103097.83</u> 平方米，参与公共维修金分摊。</p> <p>本项目通过“<u>创+在线</u>”网站进行公示，公示时间自 2019 年 1 月 11 日至 2019 年 1 月 17 日止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：<u>XYX7779990@xmigc.com</u>（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。<u>公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织自行或委托第三方实施。</u></p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司：<u>厦门新业园物业服务有限公司</u>（盖章） 日期：2019 年 1 月 11 日</p>
附件	<p>文件 1、公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示（编号：2019XYX-ZX-2001）</p> <p>文件 2、现场维修前、后图片；项目方案及预算；公维金分摊明细（预算）</p> <p><u>相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。</u></p>

公共设施设备维修维护中修以上项目申请表

申请单位: 厦门新业园物业服务有限公司
(软件园三期服务处二处)

申请日期: 2019 年 1 月 11 日

联系人: 李伟华

联系电话: 6195805

维修项目叙述

一、项目概况

根据服务处的维修申请和现场查勘, 位于软件园三期 A01 地块、D03 公寓楼裙楼位置, 存在 玻璃幕墙破裂、窗户配件损坏、窗户门框变形及幕墙脱胶漏水的情况, 需要申请公共维修金更换破损玻璃幕墙、更换窗户配件。

该项目坐落于市软件园三期 A01 地块、D03 公寓楼裙楼位置。共涉及有 B01、B02 幢及 D03 公寓楼裙楼, 总建筑面积 103097.83 平方米, 参与公共维修金分摊。

二、项目内容及维修方案

软件园三期 A01 地块、D03 公寓楼裙楼出现多处窗户破裂、幕墙脱胶漏水、窗户配件损坏和窗户门框变形等情况服务处建议对损坏的窗户配件、变形门框、破裂的幕墙玻璃进行维修更换及幕墙漏水进行补胶_____。

三、费用预算及工期

费用预算合计: 350233.7 元

工期预计: 45 天

经办部门审核意见

费用从 A01 地块、D03 公寓楼公维金支出。



厦门新业园物业服务有限公司
软件园三期服务处二处

代表(签字)

李伟华

2019 年 1 月 11 日

公维金分摊明细(预算)

中修编号	2019XYX-ZX-2001	中修项目名称	软件园三期 A01 地块、D03 公寓楼裙楼玻璃幕墙更换维修项目			
序号	地 址	公共维修金核算单位:梯号名称	分梯面积(平方米)	占园区公共维修金额分摊的比例(按面积)	本梯段公维余额(单位:元)	本梯段预算造价(单位:元)
1	诚毅北大街 2 号	B01 栋			202360.97	38525.707
2	诚毅北大街 8 号	B02 栋			534441.99	84056.088
3	诚毅北大街 6 号	A01 地块研发配套			98338.82	3502.337
4	诚毅北大街 6 号	A01 地块众创空间			246846.93	59539.729
9	凤岐路 168 号	D03 公寓楼裙楼			68648.20	3502.337
合计			103097.83	350233.7		