

公共维修金使用公示
(费用结算前)

编号: 2018XY-YZ-2008

涉及楼栋	B01、B02 栋	涉及梯段数	19 个梯	建筑面积	100914.42 平方米
项目名称	软件园三期 A01 地块负二楼土头垃圾堆放点围挡施工项目			决算价	6137.64 元
公示日期	2018 年 6 月 28 日-2018 年 7 月 4 日		联系方式	联系人: <u>王士伟</u> 电 话: <u>6195805</u>	
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目 (项目编号: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 应急维修、维护项目 (项目编号: <u>2018XY-YZ-2008</u>)				
申 报 内 容	<p>尊敬的各位用户:</p> <p>为保证园区食堂营业时产生的味道不影响楼上企业日常办公, 我司于 <u>2018 年 4 月</u> 完成了 <u>软件园三期 A01 地块负二楼土头垃圾堆放点围挡施工项目</u> 等公共维修项目共 <u>1</u> 项 (附清单), 合计维修费用 <u>6137.64</u> 元 (附结算书)。上述项目坐落于市软件园三期 <u>B01-02</u> 位置, 共涉及 <u>2</u> 幢, 总建筑面积 <u>100914.42</u> 平方米, 参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格, 工程量及维修金额经我司核对无误, 工程总价为 <u>6137.64</u> 元</p> <p>现在通过“<u>创+在线</u>”网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018 年 6 月 27 日</u> 至 <u>2018 年 7 月 4 日</u> 止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: <u>XY7779990@xmigc.com</u> (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织公维修金的支付。</p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司: <u>厦门新业园物业服务有限公司</u> (盖章) 日期: <u>2018 年 6 月 27 日</u></p>				
	公示文件	文件 1、公共维修金使用公示 (编号: 2018XY-YZ-2008) 文件 2、工程维修项目清单; 维修内容 (中修以上项目、应急项目附原公示文件; 日常零星维修项目附清单); 验收证明; 决算报告; 公共维修支出分摊明细表。 相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。			

公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务有限公司

经办人： 王士伟

联系方式： 6195805

日期： 2018年6月27日

维修内容		软件园三期 A01 地块负二楼土头垃圾堆放点围挡施工项目													
工程结算		6137.64元		涉及梯段数	19个梯		建筑面积	100914.42平方米		备注					
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位： 梯号名称	分梯面积 (平方米)	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				本梯段本次 核算后公共 维修金余额	备注	
					占园区公共 维修金额分 摊的比例 (按面积)	占本次审 核费的比 例(按金 额)	占本次管 理处税费 的比例(按 金额)	本梯段占 本栋楼的 比例(按面 积)	园区公共 维修金额分 摊 (按面积)	本次审核费 分摊(按金 额)	管理处税费分 摊 (按金额)	独自承 担维修 费			合计
1	诚毅北大街 8 号	B02	研发楼层为 一单元	46192.8	0.4577								2809.2	366452.64	
2	诚毅北大街 2 号	B01	研发楼层为 一单元	20922.7	0.2074								1272.94	117161.01	
3	诚毅北大街 6 号	B01、 02 栋	研发配套 (店面)	33798.92	0.3349								2055.5	209301.31	
合计				100914.42	1								6137.64	692914.96	

制表： 王士伟 日期： 2018 年 6 月 27 日

审核： 王士伟 日期： 2018 年 6 月 27 日