


公共维修基金使用公示 (费用结算前)

编号: 2018XYF-ZF-1035

涉及楼栋	A01-A06 栋	涉及梯段数	54 个梯	建筑面积	188404.05 平方米
项目名称	软件园三期起步区 201712-201805 消防系统维保			决算价	32006.7 元
公示日期	2018 年 7 月 10 日-2018 年 7 月 16 日			联系方式	联系人: <u>杨旭</u> 电 话: <u>7790891</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目 (项目编号: _____) <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目 (项目编号: _____)				
申 报 内 容	<p>尊敬的各位业主:</p> <p>为保证园区内消防设施设备的正常运行, 园区消防维保公司于 2017 年 12 月 1 日至 2018 年 5 月 31 日完成了 <u>软件园三期起步区 201712-201805 消防系统维保</u> 等消防设施设备维保项目共 <u>1</u> 项, 合计维保费用 <u>32006.7 元</u> (附结算书)。坐落于软件园三期 <u>A01-A06 栋</u> 位置, 共涉及 <u>6</u> 幢 (分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06), 总建筑面积 <u>188404.05</u> 平方米, 参与公共维修基金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格, 工程量及维修金额经我司核对无误, 维保总额为 <u>32006.7 元</u></p> <p>现在通过 <u>创+在线</u> 网站对该维保项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018 年 7 月 10 日</u> 至 <u>2018 年 7 月 16 日</u> 止, 在此期间对本项目公共维修基金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: <u>XYF7779990@xmigc.com</u> (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若 <u>业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</u></p> <p>特此公告。</p>				
	<p>厦门新业园物业服务有限公司 软件园三期服务处一处 2018 年 7 月 10 日</p> 				
公示文件	文件 1、公共维修基金使用公示 (编号: 2018XYF-ZF-1035) 文件 2、公共维修支出分摊明细表; 相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。				

公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）：

厦门新业园物业服务有限公司

经办人：杨旭

联系方式：7790891

维修内容		软件园三期起步区201712-201805消防系统维保															
工程结算		32006.70 元			涉及梯段数		54个梯		研发建筑面积		188404.05 平方米		备注				
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费					本梯段本次核算后公共维修金余额	备注		
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费	合计				
A地块：																	
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.1596				1					4473.2	4473.20	163683.61	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.1792				1					7186.8	7186.80	187903.44	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.1801				1					3439.7	3439.70	413666.54	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.1606				1					6010.2	6010.20	-61689.87	
B地块：																	
1	诚毅大街358号	A01	研发办公楼层	30161.99	0.1601				1					6386.5	6386.50	223196.80	
2	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	0.1604				1					4510.3	4510.30	467757.02	
总计				188404.05	1									32006.7	32006.70	1394517.53	

软件园三期服务处一处

制表：蔡宏虹 日期：2018年7月10日

审核：杨旭 日期：2018年7月10日