

公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示

(中修以上项目实施前)

编号：2018XYY-ZX-1003

项目名称：软件园三期起步区用水水平衡测试

联系人：杨旭 联系方式：7790891

公示日期：2018年10月11日--2018年10月17日

尊敬的各位用户：

根据 厦门市建设局城市建设处要求，需对 起步区各类用水情况进行监督检查 的情况，提出使用公共维修金进行测试。本项目情况如下：

一、项目概况：

- 1、项目名称：软件园三期起步区用水水平衡测试
- 2、项目地址：软件园三期起步区
- 3、项目预算：人民币 15000.00 元
- 4、预计工期：30 天，从 10 月 18 日至 11 月 17 日
- 5、维修内容及拟采用施工方法：

收集、整理、分析园区用水资料，并编制《水平衡测试报告书》进行存档。

二、公共维修金分摊概况：

该项目坐落于市软件园 A01-A06 位置，共涉及有 6 幢(分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06 号楼)，总建筑面积 216657.85 平方米，参与公共维修金分摊。

本项目通过 创+在线 网站进行公示，公示时间自 2018 年 10 月 11 日至 2018 年 10 月 17 日止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：XYY7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织自行或委托第三方实施。

特此公告。

物业公司：厦门新业园物业服务有限公司 (盖章)

日期：2018年10月11日



附件

文件 1、公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示 (编号:2018XYY-ZX- 1003)
文件 2、项目方案及预算；公维金分摊明细 (预算)
相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。

公共维修支出分摊明细表


编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务有限公司


经办人： 杨旭

联系方式： 7790891

日期： 2018 年 10 月 11 日

维修内容			软件园三期起步区用水水平衡测试													
工程预算			15000.00 元		涉及梯段数			A01-A06栋及研发配套		建筑面积		216657.85平方米		备注		
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费					本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费	合计			
A地块：																
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.1388				1	2081.55				2081.55	99245.46	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.1559				1	2337.96				2337.96	102321.49	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.1566				1	2349.16				2349.16	337009.33	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.1396				1	2094.42				2094.42	-119622.98	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375		研发配套（店面）	16811.6	0.0776				1	1163.93				1163.93	271425.24	
小计				144828.71						10027.01			0.00	10027.01	690378.54	
B地块：																
1	诚毅大街358号	A01	研发办公楼层	30161.99	0.1392				1	2088.22				2088.22	141497.51	
2	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	0.1395				1	2092.58				2092.58	384487.97	
3	诚毅大街350、352、354、356、360、362、364、366、368、372号		研发配套（店面）	11442.2	0.0528				1	792.18				792.18	271043.02	
小计				71829.14						4972.99			0.00	4972.99	797028.50	
总计				216657.85						15000.00				15000.00	1487407.04	

 制表：  日期： 2018 年 10 月 11 日

 审核：  日期： 2018 年 10 月 11 日

水平衡测试技术服务合同

委托人(甲方): 厦门新业园物业服务有限公司

受托人(乙方): 厦门绿清源环保科技有限公司

甲乙双方就甲方委托乙方提供水平衡测试服务(软件园三期A地块02~05、B地块01、06), 经过协商, 达成以下协议:

一、服务内容、方式和要求

(一) 服务内容

水平衡测试。

(二) 方式

现场测试技术服务, 编制《水平衡测试报告书》。

(三) 要求

按 GB/T 12452-2008《企业水平衡与测试通则》、GB/T 7119-2006《评价企业合理用水技术通则》中的规定进行, 并通过厦门市建设局城市建设处监督检查。

(四) 工作程序

- 1、测试工作准备阶段;
- 2、测试阶段;
- 3、数据处理汇总阶段;
- 4、合理化用水分析阶段;
- 5、编制《水平衡测试报告书》, 交甲方及厦门市建设局城市建设处备案。

二、工作条件和协作事项

甲方:

- 1、成立水平衡测试领导小组和工作小组, 协调水平衡测试工作, 采用各种形式在广大职工中进行深入发动;
- 2、提供园区基本概况、水源情况和近三年用水状况;
- 3、提供按照标准绘制的园区地形图(1:500)及园区近期给水、排水管网图;
- 4、按照水表配备原则安装、检定、修理水表;
- 5、协助乙方进行测试, 落实抄表人员, 建立抄表台帐和用水报表分析;
- 6、落实水平衡整改计划, 健全完善用水管理制度;
- 7、对乙方编制的《水平衡测试报告书》提出修改意见。

乙方:

- 1、收集、整理、分析园区用水资料, 查清水源相应的技术数据, 进行园区用水分类和用水单元划分;
- 2、调查水表配备情况, 按照水表配备原则及测试工作要求向甲方提出水表配备方案, 并绘制园区用水计量网络图;
- 3、勘查、复核、绘制园区给水(自来水)、排水管网图;
- 4、调查用水单元、设备、装置或工序的工艺条件及运行状况。将各类用水设备的名称、型号规格、用水类别, 水的来源和去向、用水时间登记列册;
- 5、酌情预测试, 并向甲方提出节水整改建议;
- 6、拟定测试方案, 选择测试时段, 确定测试参数和方法。以用水单元为水平衡子系统, 测定各种水量参数, 按要求填写车间、园区水平衡测试表, 按工艺流程或用水流程, 绘制水平衡方框图;

7、根据水平衡测试结果，对园区各类用水情况进行分析，并计算园区合理用水的各项技术经济指标，提出节水措施；

8、根据国家标准及厦门市建设局城市建设处的规定和要求，编制《水平衡测试报告书》，交甲方及厦门市建设局城市建设处备案，并通过厦门市建设局城市建设处监督检查。

9、帮助园区申请用水指标。

10、合格证有效期内每个月用水监控，发现异常及时通报贵单位。

12、帮助单位合并用户号，避免由于个别超计划指标而产生加价水费。

三、履行期限、地点和方式：

具备测试条件后 60 天内完成测试、提交书面报告报厦门市建设局城市建设处验收。履行地点在甲方所在地。履行方式：现场测试技术服务，提交书面报告。

四、验收标准和方式

水平衡测试技术服务按 GB/T 12452-2008《企业水平衡测试通则》中的规定进行，并通过厦门市建设局城市建设处的验收。

五、服务费及其支付方式

(一) 本项目水平衡测试技术服务费为： 15000.00 元整（合计人民币：壹万伍仟圆元整）。

(二) 支付方式：测试报告提交并通过验收后一周内支付，

乙方开户行：中国银行厦门莲花支行

账 号：4221 5836 8260

六、其它

(一) 未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在的人民法院起诉

(二) 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方：厦门新业园物业服务有限公司

乙方：厦门绿清源环保科技有限公司

代表：



代表：



年 月 日

年 月 日