


## 公共维修金使用公示

### （费用结算前）

编号：2018XYZ-ZF-1033

涉及楼栋	A01-A06 栋	涉及梯段数	54 个梯	建筑面积	216657.85 平方米
项目名称	软件园三期起步区增设安防设施设备			决算价	23635.60 元
公示日期	2018 年 07 月 09 日 - 2018 年 07 月 13 日			联系方式	联系人： <u>杨旭</u> 电 话： <u>7790891</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input checked="" type="checkbox"/> 中修以上项目（项目编号： <u>2018XYZ-ZX-1011</u> ） <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目（项目编号： _____ ）				
申 报 内 容	<p>尊敬的各位用户：</p> <p>为调整软件园三期起步区巡逻方案改善园区安防设施设备，我司于 2018 年 07 月 01 日至 2018 年 07 月 07 日完成了 <u>软件园三期起步区增设安防设施设备</u> 等安装调试项目共 <u>1</u> 项（附清单），合计维修费用 <u>7102</u> 元（附结算书）。上述项目坐落于市软件园三期 <u>A01-A06 栋</u> 位置，共涉及 <u>6</u> 幢（分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06），总建筑面积 <u>216657.85</u> 平方米，参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格，工程量及维修金额经我司核对无误，工程总价为 <u>23235.60</u> 元</p> <p>现在通过 <u>“创+在线”</u> 网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018 年 07 月 09 日</u> 至 <u>2018 年 07 月 13 日</u> 止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：<u>XYZ7779990@xmigc.com</u>（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">             厦门新业园物业服务有限公司            软件园三期服务处一处            日期：2018 年 07 月 09 日         </p>				
公示文件	文件 1、公共维修金使用公示（编号：2018XYZ-ZF-1033） 文件 2、维修内容（中修以上项目、应急项目附原公示文件；日常零星维修项目附清单）；公共维修支出分摊明细表。 相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。				

## 公共维修支出分摊明细表


编制单位(盖章): 厦门新业园物业服务有限公司

经办人: 杨旭

联系方式: 7790891

维修内容		软件园三期起步区增设安防设施设备														
工程结算		23635.60元			涉及梯段数	54个梯	研发建筑面积	216657.85平方米	备注	2018XYX-ZX-1011						
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位: 梯号名称	分梯面积(平方米)	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费					本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例(按面积)	占本次审核费的比例(按金额)	占本次管理处税费的比例(按金额)	本梯段占本栋楼的比例(按面积)	园区公共维修金额分摊(按面积)	本次审核费分摊(按金额)	管理处税费分摊(按金额)	独自承担维修费	合计			
A地块:																
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.1388				1	3280.62				3280.62	168858.81	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.1559				1	3684.79				3684.79	195230.64	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.1566				1	3701.33				3701.33	417995.44	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.1396				1	3299.53				3299.53	-55071.27	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375号		研发配套(店面)	16811.6	0.0776				1	1834.12				1834.12	275591.09	
B地块:																
1	诚毅大街358号	A01	研发办公楼层	30161.99	0.1395				1	3297.17				3297.17	229957.70	
2	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	0.1392				1	3290.08				3290.08	483124.92	
3	诚毅大街350、352、354、356、360、362、364、366、368、372号		研发配套(店面)	11442.2	0.0528				1	1247.96				1247.96	275016.81	
总计				216657.85						23635.60				23635.60	1990704.13	
软件园三期服务处一处																

制表:  日期: 2018年7月9日

审核:  日期: 2018年7月9日