**厦门信息集团有限公司竞标出租房产明细表   
2018年第2期之一**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房屋建筑物坐落及名称 | 业态要求 | 报名条件 | 面积 | 竞标底价 | 竞标底价 | 竞标保证金 | 租赁年限 | 租赁保证金 |
| （㎡） | （元/月） | （元/㎡） | （元） |
| 1 | 厦门软件园二期观日路52号109单元 | 除餐饮和便利店以外 | 1、具有投资能力及相应经营范围能力的独立法人资格的品牌企业。 | 207.65 | 18,688.50 | 90 | 112,131.00 | 5年 | 3个月租金 |
| 2、具备国家规定的合法有效的相应业态经营许可等相关证书。 |
| 3、具有类似本项目业态直营店不少于3家。 |

**特别说明:**

**1、租金从第二年起每年在前一年的基础上按3元/平方米递增.**

**2、凡拟意向报名参加本次竞租的竞租人，在日常经营管理中，如存在不良经营记录，被媒体曝光或存在投诉记录等不良行为的，不得参与本次竞租。**

**3、凡拟意向报名参加本次竞租的竞租人，在“国家企业信用信息系统（www.gsxt.gov.cn）”中被列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的，不得参与本次竞租。**

**4、软件园区经营的餐饮企业存在如下行为的，不得参与竞租。**

**1） 经营过程存在被园区企业投诉，经我司协调沟通，仍未进行整改的，或整改未经过创新公司书面确认完成；**

**2） 经营使用过程中租赁物出现渗水、油污排放不规范，经我司发出整改通知，仍未进行整改的，或整改未经过创新公司书面确认完成；**

**3）不履行租赁合同条款，如欠缴租金等违约条款的。**