

## A12 地块 2018 年公共维修金下半年度使用情况公示

依照《厦门市软件园房屋公共维修金管理暂行办法》的相关规定，现将厦门市软件园2018 年上半年度公维金使用情况公示如下：

### 公示文件

- 1、2018 年 7 月至 12 月公共维修金的收入情况
- 2、2018 年 7 月至 12 月公共维修金的结余情况
- 3、2018 年 7 月至 12 月公共维修金的支出明细

公示时间自 2019 年 1 月 14 日至 2019 年 1 月 21 日，在此期间对公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：[XYY7779990@xmigc.com](mailto:XYY7779990@xmigc.com)。（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。

特此公告。

厦门新业园物业服务有限公司

2019 年 1 月 14 日



厦门新业园物业服务有限公司  
软件园三期物业服务处三处  
2018年（7-12）A12地块公维金收支明细表

序号	名称	上期结余	本期收入	本期支出	本期结余	备注
1	B11	148924.47	135965.15	9951.39	274938.23	
2	B12	26205.74	55721.08	3505.7	78421.12	
3	B13	148171.44	117429.72	10250.81	255350.35	
4	B14	219767.19	20727.43	3423.97	237070.65	
5	B15	157843.16	116324.04	10302.09	263865.11	
6	A12配套	33362.485	25245.425	4143.33	54464.58	
7	公维金专户利息	776.83	847.23	0	1624.06	
8	合计	735051.315	472260.075	41577.29	1165734.1	

财务：

*李建新*

审核：

*李保强*

制表：

*柯晓初*

2019.1.14

## A15 地块 2018 年公共维修金下半年度使用情况公示

依照《厦门市软件园房屋公共维修金管理暂行办法》的相关规定，现将厦门市软件园 2018 年上半年度公维金使用情况公示如下：

### 公式文件

- 1、2018 年 7 月至 12 月公共维修金的收入情况
- 2、2018 年 7 月至 12 月公共维修金的结余情况
- 3、2018 年 7 月至 12 月公共维修金的支出明细

公示时间自 2019 年 1 月 14 日至 2019 年 1 月 21 日，在此期间对公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：[XY7779990@xmigc.com](mailto:XY7779990@xmigc.com)。（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。

特此公告。

厦门新业园物业服务有限公司

2019 年 1 月 14 日



厦门新业园物业服务有限公司  
 软件园三期物业服务处三处  
 2018年（7-12）A15地块公维金收支明细表

序号	名称	上期结余	本期收入	本期支出	本期结余	备注
1	B20	107582.84	235785.8	10110.41	333258.23	
2	B21	108962.16	235485.47	10134.26	334313.37	
3	A15配套	52631.095	35729.78	3429.68	84931.195	
4	公维金专户利息	37.76	502.55	0	540.31	
5	合计	269213.855	507503.6	23674.35	753043.105	

财务：

*姜建峰*

审核：

*李保强*  
 2019.1.14

制表：

*柯董明*

## A1320 地块 2018 年公共维修金下半年度使用情况公示

依照《厦门市软件园房屋公共维修金管理暂行办法》的相关规定，现将厦门市软件园2018年上半年度公维金使用情况公示如下：

公式文件

- 1、2018年7月至12月公共维修金的收入情况
- 2、2018年7月至12月公共维修金的结余情况
- 3、2018年7月至12月公共维修金的支出明细

公示时间自2019年1月14日至2019年1月21日，在此期间对公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：[XYY7779990@xmigc.com](mailto:XYY7779990@xmigc.com)。（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。

特此公告。

厦门新业园物业服务有限公司


2019年1月14日





厦门新业园物业服务有限公司  
 软件园三期物业服务处三处  
 2018年（7-12）A1320地块公维金收支明细表

序号	名称	上期结余	本期收入	本期支出	本期结余	备注
1	B19	168926.42	116593.71	49557.34	235962.79	
2	A1320配套	17277.07	47673.355	7417.52	57532.905	
3	公维金专户利息	245.95	282.36	0	528.31	
4	合计	186449.44	164549.425	56974.86	294024.005	

财务： 

审核：

  
  
 2019.1.14

制表：



2018年软件园三期服务处三处（7-12月）公共维修金支出明细

项目	支出金额	楼栋号										
		B11	B12	B13	B14	B15	A12地块 配套	B19	A1320地 块配套	B20	B21	A15地块配套
2018年7月支付B19栋电梯年检费用	8,640.00							8640.00				
2018年8月支付B19二次供水水箱清洗 栋费用	600.00							600.00				
2018年8月支付A12、A1320、A15地块 更换部分消防面板及插销	6,380.00	424.00	408.00	383.00	336.00	408.00	383.00	800.00	1002.00	760.00	760.00	716.00
2018年8月支付A12地块电梯年检费用	2,520.00	400.59	130.36	414.90	129.83	416.00	1028.32					
2018年8月支付A1320地块62号配套大 理石墙面与玻璃幕墙清洗费用	2,475.00								2475.00			
2018年9月支付A12、A1320、A15地块 配电室绝缘垫补缺费用	6,400.00	794.38	258.51	822.77	257.45	824.96	241.93	1466.94	453.06	555.95	557.37	166.68
2018年9月支付A12、A15地块二次水箱 清洗	1,200.00	161.13	52.44	166.89	52.22	167.32				299.62	300.38	
2018年10月支付三处A12、A15、A1320 地块电气设备检测费用	49,800.00	6407.6	2085.22	6636.56	2076.66	6654.26	1951.42	6629.71	2047.57	6650.08	6667.05	1993.87
2018年10月支付A12、A15、A1320地块 更换消防门锁芯费用	262.20	15.45	2.25	15.99	5.22	16.02	6.25	99.87	31.23	30.35	30.44	9.13
2018年11月支付工程维修用品费用	230.00	29.63	9.64	30.69	9.60	30.77	9.02	30.28	9.47	30.75	30.83	9.32
2018年12月支付A1320地块店铺外墙玻 璃破损更换费用	850.00								850.00			
2018年12月支付第四季度工程维修备 品备件采购费用	11,312.50	1457.92	474.45	1510.01	472.50	1514.04	444.00	1490.10	465.88	1513.09	1516.95	453.56
2018年12月支付日常维修品采购费用	90.00	11.60	3.77	12.01	3.76	12.04	3.53	11.85	3.71	12.05	12.07	3.61
2018年12月支付日常维修品采购费用	1,932.80	249.09	81.06	257.99	80.73	258.68	75.86	254.59	79.60	258.52	259.17	77.51
2018年12月支付A1320地块B19栋外墙 清洗费	29,534.00							29534.00				
小计	122226.50	9951.39	3505.70	10250.81	3423.97	10302.09	4143.33	49557.34	7417.52	10110.41	10134.26	3429.68

制表: 柯翠初

日期: 2019年 1月14日

审核: 高保利

日期: 2019年 1月14日