

公共维修金使用公示

（费用结算前）

编号：2018XYZ-ZF-3014

涉及楼栋	B19	涉及梯段数	B19 研发楼所有梯段	建筑面积	39102.44 平方米
项目名称	软件园三期 B19 号楼研发楼 8 台电梯年检			决算价	8640 元
公示日期	2018 年 7 月 5 日 -2018 年 7 月 12 日			联系方式	联系人： <u>郝保利</u> 电 话： <u>0592-7790690</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目（项目编号： _____ ） <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目（项目编号： _____ ）				
申 报 内 容	<p>尊敬的各位用户：</p> <p>为保证园区公共部位设施设备的正常使用，我司于 <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月至 <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月完成了 <u>B19 研发楼 8 台电梯年检</u> 等公共维修项目共 <u>1</u> 项（附清单），合计维修费用 <u>8640</u> 元（附结算书）。上述项目坐落于市软件园三期 <u>B19</u> 位置，共涉及 <u>1</u> 幢（分别为 <u>B19</u> 号楼）总建筑面积 <u>39102.44</u> 平方米，参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格，工程量及维修金额经我司核对无误，工程总价为 <u>8640</u> 元</p> <p>现在通过“<u>创+在线</u>”网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018</u> 年 <u>7</u> 月 <u>5</u> 日至 <u>2018</u> 年 <u>7</u> 月 <u>12</u> 日止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱： （来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司： <u>厦门新业园物业服务有限公司</u>（盖章） 日期： <u>2018</u> 年 <u>7</u> 月 <u>12</u> 日</p>				
公示文件	文件 1、公共维修金使用公示（编号：2018XYZ-ZF-3014） 文件 2、工程维修项目清单；维修内容（中修以上项目、应急项目附原公示文件；日常零星维修项目附清单）；验收证明；决算报告；公共维修支出分摊明细表。 <u>相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。</u>				



公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务有限公司

经办人： 郝保利

联系方式： 0592-7790690

日期： 2018 年 7 月 5 日

维修内容		B19 研发楼电梯年检													
工程结算		8640 元			涉及梯段数		B19		建筑面积		39102.44 平方米		备注		
序号	地址	栋号	公共维修 金核算单 位：梯号名 称	分梯面积 (平方米)	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				本梯段本次 核算后公共 维修金余额	备注	
					占园区公共 维修金额分 摊的比例 (按面积)	占本次审 核费的比 例(按金 额)	占本次管 理处税费 的比例(按 金额)	本梯段占 本栋楼的 比例(按面 积)	园区公共 维修金额分 摊 (按面积)	本次审核 费分摊 (按金 额)	管理处税费分摊 (按金额)	独自承 担维修 费			合计
1	诚毅北大街 64 号	B19	公寓楼	39102.44	1	1			1	8640			8640	158585.718	
小计															
总计				39102.44						8640			8640		

制表： 日期： 2018 年 7 月 5 日

审核： 日期： 2018 年 7 月 5 日