

公共维修金使用公示

（费用结算前）

编号：2018XYY-ZF-3002

涉及楼栋	B20	涉及梯段数	1 台电梯	建筑面积	39222.55 平方米
项目名称	软件园三期 A15 地块 B20 栋 1 台电梯年检费用			决算价	1080 元
公示日期	2018 年 4 月 16 日 -2018 年 4 月 20 日			联系方式	联系人： <u>郝保利</u> 电 话： <u>7790690</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目（项目编号：_____） <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目（项目编号：_____）				
申报内容	<p><u>尊敬的各位用户：</u></p> <p>为保证园区公共部位设施设备的正常使用，我司于 <u>2018 年 3 月 27 至 2018 年 3 月 30</u> 完成了 <u>A15 地块 B20 栋 1 台电梯</u> 年检项目共 <u>1</u> 项（附清单），合计维修费用 <u>1080</u> 元。上述项目坐落于市软件园三期 <u>A15 地块</u> 位置，共涉及 <u>1</u> 幢（为 <u>B20</u>），总建筑面积 <u>39222.55</u> 平方米，参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格，工程量及维修金额经我司核对无误，工程总价为 <u>1080</u> 元</p> <p>现在通过 <u>“创+在线”</u> 网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018 年 4 月 16 日</u> 至 <u>2018 年 4 月 20 日</u> 止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱： （来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。<u>公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</u></p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司：厦门新业园物业服务服务有限公司（盖章） 日期：2018 年 4 月 <u>16</u> 日 软件园三期服务处三处</p>				
公示文件	<p>文件 1、公共维修金使用公示（编号：2018XYY-ZX-3002）</p> <p>文件 2、公共维修支出分摊明细表。</p> <p><u>相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。</u></p>				



公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务有限公司

经办人： 郝保利

联系方式： 7790690

日期： 2018年4月16日

维修内容		A15 地块 B20 栋电梯年检														
工程结算		1080 元				涉及梯段数		1 个梯		建筑面积		39222.55 平方米		备注		
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费					本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费	合计			
1	诚毅北大街 63 号	B20	研发办公楼层	39222.55				1	1080					1080	107947.65	
合计				39222.55					1080					1080	107947.65	

制表： 日期： 2018 年 4 月 16 日

审核： 日期： 2018 年 4 月 16 日