

公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示
(中修以上项目实施前)

编号: 2018XYX-ZX-1006

项目名称: 软件园三期起步区 A 地块消防设施设备维修

联系人: 杨旭 联系方式: 7790891

公示日期: 2018 年 04 月 17 日—2018 年 04 月 23 日

尊敬的各位用户:

现有 A 区消控室内消控主机通讯板及多线盘 因 设备故障 情况, 提出使用公共维修金进行维修更换。本项目情况如下:

一、项目概况:

- 1、项目名称: 软件园三期起步区 A 地块消防设施设备维修
- 2、项目地址: A 地块消控室
- 3、项目预算: 人民币 7102 元
- 4、预计工期: 2 天, 从 04 月 24 日 至 04 月 25 日
- 5、维修内容及拟采用施工方法:

更换维修消控主机通讯板一个及消控主机多线盘一个。

二、公共维修金分摊概况:

该项目坐落于市软件园三期 A02-A05 栋 位置。共涉及有 4 幢 (分别为 A02、A03、A04、A05), 总建筑面积 144828.71 平方米, 参与公共维修金分摊。

本项目通过 “创+在线” 网站进行公示, 公示时间自 2018 年 04 月 17 日 至 2018 年 04 月 23 日 止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: XYX7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织自行或委托第三方实施。

特此公告。

厦门新产业园物业服务有限公司

软件园三期服务处一处

日期: 2018 年 04 月 17 日



项目概况

附件

文件 1、公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示 (编号: 2018XYX-ZX-1006)
文件 2、现场维修前、后图片; 项目方案及预算; 公维金分摊明细 (预算)
相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。

附件 2

公共设施设备维修维护中修以上项目申报表

申请单位:厦门新业园物业服务有限公司 (软件园三期服务处一处)	
申请日期: 2018 年 04 月 17 日	
联系人: 杨旭	
联系电话: 7790891	
维修项目叙述	一、项目概况 根据起步区消防维保单位的现场查勘, 位于软件园三期起步区 A02-A05 栋 位置, 存在 A 区消控室内消控主机通讯板及多线盘 因 设备故障 的情况, 需要申请公共维修金更换维修消控主机通讯板一个及消控主机多线盘一个。 该项目坐落于市软件园三期 A02-A05 栋 位置。共涉及有 4 幢(分别为 A02、A03、A04、A05), 总建筑面积 144828.71 平方米, 参与公共维修金分摊。
	二、项目内容及维修方案 拆除故障设备, 维修更换及调试新设备。
	三、费用预算及工期 费用预算合计: 7102 元 工期预计: 2 天
经办部门审核意见	费用从起步区 A02-A05 栋的公维金支出。 <div style="text-align: right;"> 厦门新业园物业服务有限公司 软件园三期服务处一处 代表(签字):  2018 年 4 月 17 日 </div> 

公维金分摊明细 (预算)

中修编号	2018XYX-ZX-1006	中修项目名称	软件园三期起步区 A 地块消防设施设备维修			
序号	地 址	公共维修金核算单位: 梯号名称	分梯面积 (平方米)	占园区公共维修金额分摊的比例 (按面积)	本梯段公维余额 (单位: 元)	本梯段预算造价 (单位: 元)
1	诚毅大街 359 号 (A02 栋)	研发办公楼层	30065.54	0.2076	132686.72	1474.33
2	诚毅大街 339 号 (A03 栋)	研发办公楼层	33769.20	0.2332	132536.47	1655.95
3	诚毅大街 365 号 (A04 栋)	研发办公楼层	33930.92	0.2343	354456.43	1663.88
4	诚毅大街 373 号 (A05 栋)	研发办公楼层	30251.45	0.2089	-249150.00	1483.45
5	诚毅大街 337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375 号	研发配套 (店面)	16811.60	0.1160	257189.45	824.39
软件园三期服务处一处						