


公共维修金使用公示

（费用结算前）

编号：2018XYF-ZF-1012

涉及楼栋	A01-A06 栋	涉及梯段数	54 个梯	建筑面积	216657.85 平方米
项目名称	软件园三期起步区信息机房内精密空调维修			决算价	1300 元
公示日期	2018 年 04 月 12 日-2018 年 04 月 18 日			联系方式	联系人： <u>杨旭</u> 电 话： <u>7790891</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目（项目编号： _____ ） <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目（项目编号： _____ ）				
申 报 内 容	<p><u>尊敬的各位用户：</u></p> <p>为保证信息机房设备的正常运行，我司于 2018 年 04 月 09 日至 2018 年 04 月 11 日完成了 <u>起步区精密空调维修</u> 等维修项目共 <u>1</u> 项，合计维修费用 <u>1300</u> 元（附结算书）。坐落于市软件园三期 <u>A01-A06 栋</u> 位置，共涉及 <u>6</u> 幢（分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06），总建筑面积 <u>216657.85</u> 平方米，参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格，工程量及维修金额经我司核对无误，维修总额 <u>1300</u> 元</p> <p>现在通过 <u>“创+在线”</u> 网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 2018 年 04 月 12 日至 2018 年 04 月 18 日止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：<u>XYF7779990@xmigc.com</u>（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。<u>公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</u></p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">  厦门新产业园物业服务有限公司 软件园三期服务处一处 日期：2018 年 04 月 12 日 </p>				
公示文件	文件 1、公共维修金使用公示（编号：2018XYF-ZF-1012） 文件 2、工程维修项目清单，公共维修支出分摊明细表 <u>相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。</u>				



公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务有限公司

经办人： 杨旭

联系方式： 7790891

维修内容		软件园三期起步区信息机房内精密空调维修														
工程结算		1300.00 元			涉及梯段数	54个梯	研发建筑面积	216657.85 平方米	备注							
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费					本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费	合计			
A地块：																
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.1388				1	180.44				180.44	132686.72	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.1559				1	202.67				202.67	132536.47	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.1566				1	203.58				203.58	354456.43	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.1396				1	181.48				181.48	-249150.00	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375号		研发配套（店面）	16811.6	0.0776				1	100.88				100.88	257189.45	
B地块：																
1	诚毅大街358号	A01	研发办公楼层	30161.99	0.1395				1	181.35				181.35	202711.52	
2	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	0.1392				1	180.96				180.96	441100.07	
3	诚毅大街350、352、354、356、360、362、364、366、368、372号		研发配套（店面）	11442.2	0.0528				1	68.64				68.64	274597.89	
总计				216657.85						1300.00				1300.00	1547326.95	
软件园三期服务处一处																

制表： 日期： 2018 年 4 月 12 日

审核： 日期： 2018 年 4 月 12 日