

公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示

(中修以上项目实施前)

编号: 2018XYY-ZX-1005

项目名称: 软三起步区 A 地块水泵房 3 号泵维修

联系人: 杨旭 联系方式: 7790891

公示日期: 2018 年 03 月 23 日—2018 年 03 月 29 日

尊敬的各位用户:

现有 A 块低区 3 号泵因 设备故障导致无法正常供水 情况, 提出使用公共维修金进行维修。本项目情况如下:

一、项目概况:

- 1、项目名称: 软三起步区 A 地块水泵房 3 号泵维修
- 2、项目地址: A 地块水泵房
- 3、项目预算: 人民币 7150 元
- 4、预计工期: 3 天, 从 03 月 30 日 至 04 月 01 日
- 5、维修内容及拟采用施工方法:

更换维修 A 地块 3 号泵一台 (50BGL18-30/2 白云水泵)。

二、公共维修金分摊概况:

该项目坐落于市软件园三期 A02-A05 栋 位置。共涉及有 4 幢 (分别为 A02、A03、A04、A05), 总建筑面积 128017.11 平方米, 参与公共维修金分摊。

本项目通过 “创+在线” 网站进行公示, 公示时间自 2018 年 03 月 23 日 至 2018 年 03 月 29 日 止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: XYY7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织自行或委托第三方实施。

特此公告。

厦门新软件园物业服务有限公司

软件园三期服务处一处


日期: 2018 年 03 月 29 日

项目概况

附件

文件 1、公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示 (编号: 2018XYY-ZX-1005)
文件 2、现场维修前、后图片; 项目方案及预算; 公维金分摊明细 (预算)
相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。

公共设施设备维修维护中修以上项目申请表

申请单位: 厦门新业园物业服务有限公司 (软件园三期服务处一处)	
申请日期: 2018 年 03 月 23 日 联系人: 杨旭 联系电话: 7790891	
维修项目叙述	一、项目概况 根据服务处的维修申请和现场查勘, 位于软件园三期起步区 A02-A05 栋位置, 存在 A 地块低区 3 号泵因设备故障导致无法正常供水的情况, 需要申请公共维修金更换维修 A 地块 3 号泵一台 (50BGL18-30/2 白云水泵)。 该项目坐落于市软件园三期 A02-A05 栋位置。共涉及有 4 幢 (分别为 A02、A03、A04、A05), 总建筑面积 128017.11 平方米, 参与公共维修金分摊。
	二、项目内容及维修方案 <u>拆除故障设备, 更换及调试新设备。</u>
	三、费用预算及工期 费用预算合计: <u>7150</u> 元 工期预计: <u>3</u> 天
经办部门审核意见	费用从起步区 A02-A05 栋的公维金支出。 <div style="text-align: right;">  厦门新业园物业服务有限公司 软件园三期服务处一处 代表 (签字): <u>杨旭</u> 2018 年 3 月 23 日 </div>

公维金分摊明细 (预算)

中修编号	2018XYX-ZX-1005	中修项目名称	软三起步区 A 地块 (A02-A05 栋) 水泵房 3 号泵维修			
序号	地址	公共维修金核算单位: 梯号名称	分梯面积 (平方米)	占园区公共维修金额分摊的比例 (按面积)	本梯段公维余额 (单位: 元)	本梯段预算造价 (单位: 元)
1	诚毅大街 359 号 (A02 栋)	研发办公楼层	30065.54	0.2349	142368.98	1679.22
2	诚毅大街 339 号 (A03 栋)	研发办公楼层	33769.20	0.2638	143713.38	1886.07
3	诚毅大街 365 号 (A04 栋)	研发办公楼层	33930.92	0.2650	365381.58	1895.11
4	诚毅大街 373 号 (A05 栋)	研发办公楼层	30251.45	0.2363	-239410.36	1689.60
软件园三期服务处一处						

维修前:

