

公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示

(中修以上项目实施前)

编号：2019XYX-ZX-1004

<p>项目名称：<u>软件园三期起步区 A04 栋电梯高低区群控改造</u></p> <p>联系人：<u>杨旭</u> 联系方式：<u>7790891</u></p> <p>公示日期：2019 年 1 月 16 日-- 2019 年 1 月 23 日</p>	
项 目 概 况	<p>尊敬的各位用户：</p> <p>软件园三期起步区 A04 栋电梯高低区试运行情况较好，但由于 A04 栋电梯原群控系统仅有一套且已用于高区，造成低区无群控系统。为保证 A04 栋低区企业使用电梯的高效与便利，提出使用公共维修金增加低区的群控系统。本项目情况如下：</p> <p>一、 项目概况：</p> <p>1、项目名称：<u>软件园三期起步区 A04 栋电梯高低区群控改造</u></p> <p>2、项目地址：<u>软件园三期起步区 A 地块</u></p> <p>3、项目预算：人民币 <u>49500</u> 元</p> <p>4、预计工期：<u>5</u> 天，从 <u>1</u> 月 <u>24</u> 日至 <u>1</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p>5、维修内容及拟采用施工方法： <u>增加 A04 栋电梯低区的群控系统。</u></p> <p>二、 公共维修金分摊概况：</p> <p>该项目坐落于市软件园 <u>起步区 A 地块</u> 位置，共涉及有 <u>1</u> 幢(分别为 <u>A04</u> 号楼)，总建筑面积 <u>33930.92</u> 平方米，参与公共维修金分摊。</p> <p>本项目通过 <u>创+在线</u> 网站进行公示，公示时间自 <u>2019 年 1 月 16</u> 日至 <u>2019 年 1 月 23</u> 日止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：<u>XYX7779990@xmigc.com</u> (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织自行或委托第三方实施。</p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司：厦门新业园物业服务有限公司 (盖章) 日期：2019 年 1 月 16 日</p>
附 件	<p>文件 1、公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示 (编号:2019XYX-ZX- 1004)</p> <p>文件 2、现场维修前、后图片；项目方案及预算；公维金分摊明细 (预算)</p> <p>相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。</p>

公共维修支出分摊明细表

编制单位(盖章): 厦门新业园物业服务有限公司

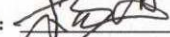
经办人: 杨旭

联系方式: 7790891

日期: 2019年1月16日

维修内容: 软件园三期起步区A04栋电梯高低区群控改造														
工程预算		49500元		涉及梯段数		A04栋		建筑面积		33930.92平方米		备注		
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位: 梯号名称	分梯面积(平方米)	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例(按面积)	占本次审核费的比例(按金额)	占本次管理处税费的比例(按金额)	本梯段占本栋楼的比例(按面积)	园区公共维修金额分摊(按面积)	本次审核费分摊(按金额)	管理处税费分摊(按金额)	独自承担维修费		合计
A地块:														
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.1388								0	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.1559								0	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.1566							49500	49500	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.1396								0	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375		研发配套(店面)	16811.6	0.0776								0	
小计				144828.71								49500	49500	
B地块:														
1	诚毅大街358号	A01	研发办公楼层	30161.99	0.1392								0	
2	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	0.1395								0	
3	诚毅大街350、352、354、356、360、362、364、366、368、372号		研发配套(店面)	11442.2	0.0528								0	
小计				71829.14									0	
总计				216657.85								49500	49500	

制表: 蔡宏虹 日期: 2019年1月16日

 审核:  日期: 2019年1月16日