

公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示
(中修以上项目实施前)

编号: 2018XYX-ZX-1007

项目名称: 软件园三期起步区 B 地块消防设施设备维修

联系人: 杨旭 联系方式: 7790891

公示日期: 2018 年 04 月 17 日—2018 年 04 月 23 日

尊敬的各位用户:

现有 B 区消控室内消控主机电池及电池板故障 的情况, 提出使用公共维修金进行维修保养。本项目情况如下:

一、项目概况:

- 1、项目名称: 软件园三期起步区 B 地块消防设施设备维修
- 2、项目地址: B 地块消控室
- 3、项目预算: 人民币 9434 元
- 4、预计工期: 2 天, 从 04 月 17 日 至 04 月 23 日
- 5、维修内容及拟采用施工方法:
B 地块柴油发电机进行维修保养。

二、公共维修金分摊概况:

该项目坐落于市软件园三期 A01、A06 位置。共涉及有 2 幢, 总建筑面积 71829.14 平方米, 参与公共维修金分摊。

本项目通过 “创+在线” 网站进行公示, 公示时间自 2018 年 04 月 17 日 至 2018 年 04 月 23 日 止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: XYX7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织自行或委托第三方实施。

特此公告。

厦门新业园物业服务有限公司

软件园三期服务处一处


日期: 2018 年 04 月 17 日

项目概况

附件

文件 1、公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示 (编号: 2018XYX-ZX-1007)
文件 2、项目方案及预算; 公维金分摊明细 (预算)
相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。

公共设施设备维修维护中修以上项目申请表

申请单位: 厦门新业园物业服务有限公司 (软件园三期服务处一处)	
申请日期: 2018 年 04 月 17 日 联系人: 杨 旭 联系电话: 7790891	
维 修 项 目 叙 述	<p>一、项目概况</p> <p>根据起步区消防维保单位的现场查勘, 位于软件园三期起步区 A01、A06 栋 位置, B 地块消控室内消控主机电池及电 池板故障 的情况, 需要申请公共维修金对消控主机电池及电池板进行维修更换。</p> <p>该项目坐落于市软件园三期 A01、A06 栋 位置。共涉及有 2 幢 (分别为 A01、A06), 总建筑面积 71829.14 平方米, 参与公共维修金分摊。</p> <p>二、项目内容及维修方案</p> <p>拆除故障设备, 维修更换及调试新设备。</p> <p>三、费用预算及工期</p> <p>费用预算合计: 9434 元</p> <p>工期预计: 2 天</p>
经 办 部 门 审 核 意 见	<p>费用从起步区 A01、A06 栋的公维金支出。</p> <p style="text-align: right;"> 厦门新业园物业服务有限公司 软件园三期服务处一处 代表(签字):  2018 年 4 月 17 日 </p>

公维金分摊明细 (预算)

中修编号	2018XY-Y-ZX-1007	中修项目名称	软件园三期起步区 B 地块消防设施设备维修			
序号	地 址	公共维修金核算 单位: 梯号名称	分梯面积 (平方米)	占园区公共维 修金额分摊的 比例 (按面积)	本梯段公维余额 (单位: 元)	本梯段预算造价 (单位: 元)
1	诚毅大街 358 号 (A01 栋)	研发办公楼层	30161.99	0.4199	201331.48	3961.46
2	诚毅大街 370 号 (A06 栋)	研发办公楼层	30224.95	0.4208	439714.61	3969.73
3	诚毅大街 350、352、354、 356、360、362、364、366、 368、372 号	研发配套 (店面)	11442.20	0.1593	274073.84	1502.81
软件园三期服务处一处						