


公共维修金使用公示 (费用结算前)

编号: 2018XYY-ZF-1010

涉及楼栋	A02-A06	涉及梯段数		建筑面积	175053.66 平方米
项目名称	软件园三期起步区 2018 年 1-3 月份零星维修工程(新营)			决算价	3196.04 元
公示日期	2018 年 04 月 08 日 -2018 年 04 月 14 日			联系方式	联系人: <u>杨旭</u> 电 话: <u>7790891</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目 (项目编号: _____) <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目 (项目编号: _____)				
申 报 内 容	<p><u>尊敬的各位用户:</u></p> <p>为保证园区公共部位设施设备的正常使用, 我司于 <u>2018 年 01 月 01 日</u> 至 <u>2018 年 03 月 31 日</u> 完成了软件园三期起步区 2018 年 1-3 月份零星维修工程 (新营) 等公共维修项目 (附清单), 合计维修费用 <u>3196.04 元</u> (附结算书)。上述项目坐落于市软件园三期 <u>A02-A06 栋</u> 位置, 共涉及 <u>5</u> 幢 (分别为 A02、A03、A04、A05、A06), 总建筑面积 <u>175053.66</u> 平方米, 参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格, 工程量及维修金额经我司核对无误, 工程总价为 <u>3196.04 元</u></p> <p>现在通过 <u>“创+在线”</u> 网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018 年 04 月 08 日</u> 至 <u>2018 年 04 月 14 日</u> 止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。<u>公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</u></p> <p>特此公告。</p>				
	 厦门新产业园物业服务有限公司 软件园三期服务处一处 日期: 2018 年 04 月 08 日				
公示文件	文件 1、公共维修金使用公示 (编号: 2018XYY-ZF-1010) 文件 2、工程维修项目清单, 公共维修支出分摊明细表。 相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。				

公共维修支出分摊明细表


编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务有限公司

经办人： 杨旭

联系方式： 7790891

维修内容		软件园三期起步区2018年1-3月份零星维修工程(新营)														
工程结算		3196.04 元				涉及梯段数		研发建筑面积		175053.66 平方米		备注				
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积(平方米)	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费					本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例(按面积)	占本次审核费的比例(按金额)	占本次管理处税费的比例(按金额)	本梯段占本栋楼的比例(按面积)	园区公共维修金额分摊(按面积)	本次审核费分摊(按金额)	管理处税费分摊(按金额)	独自承担维修费	合计			
A地块:																
1	诚毅大街365号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.2076				1	301.08				301.08	138623.89	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.2332				1	338.17				338.17	139205.09	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.2343				1	339.79				339.79	361155.00	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.2089				1	302.94				302.94	-243178.61	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375		研发配套(店面)	16811.6	0.1161				1	168.35				168.35	260508.79	
总计				144828.71						1450.34				1450.34	656314.15	
B地块:																
1	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	1.0000				1	1745.70				1745.70	447054.35	
总计				30224.95						1745.70				1745.70	447652.91	
软件园三期服务处一处																

制表：  日期： 2018 年 4 月 8 日

审核：  日期： 2018 年 4 月 8 日



工程维修项目清单

编制单位 (签章):

日期: 2018年1月-3月

序号	施工地点	维修日期	项目名称	工程量	工程报价	下浮 9.354%	最终 金额	维修单 编号	验收单 编号	备注
1	起步区 A 地块	2018.2.1-2.3	空中花园雨棚玻璃更换维修	1	1600.00	149.66	1450.34			
2	起步区 A06 栋 16 层	2018.2.1-2.3	男厕墙面瓷砖空壳维修	1	1925.85	180.15	1745.70			
合 计:					3525.85	908.41	3196.04			

制表: 陈进华 日期: 2018年4月8日

审核: 李可地 日期: 2018年4月8日