


公共维修金使用公示

（费用结算前）

编号：2018XYF-ZF-1011

涉及楼栋	A01-A06 栋	涉及梯 段数	54 个梯	建筑面积	216657.85 平方米
项目名称	软件园三期起步区 201712-201802 消防维保			决算价	41475 元
公示日期	2018 年 04 月 10 日-2018 年 04 月 16 日			联系方式	联系人： <u>杨旭</u> 电 话： <u>7790891</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目（项目编号：_____） <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目（项目编号：_____）				
申 报 内 容	<p><u>尊敬的各位用户：</u></p> <p>为保证园区内消防设施设备的正常运行，我司于 <u>2017 年 12 月 01 日</u> 至 <u>2018 年 02 月 28 日</u> 完成了 <u>起步区 201712-201802 消防维保</u> 等消防设施设备维保项目共 <u>1</u> 项，合计维保费用 <u>41475.00 元</u>（附结算书）。坐落于市软件园三期 <u>A01-A06 栋</u> 位置，共涉及 <u>6</u> 幢（分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06），总建筑面积 <u>216657.85</u> 平方米，参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格，工程量及维修金额经我司核对无误，维保总额为 <u>41475.00 元</u></p> <p>现在通过 <u>“创+在线”</u> 网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018 年 04 月 10 日</u> 至 <u>2018 年 04 月 16 日</u> 止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：<u>XYF7779990@xmigc.com</u>（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">  厦门新业园物业服务有限公司 软件园三期服务处 日期：2018 年 04 月 10 日 </p>				
公示文件	文件 1、公共维修金使用公示（编号：2018XYF-ZF-1011） 文件 2、工程维修项目清单；公共维修支出分摊明细表； 维保合同；维保项目确认表。 相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。				


公共维修支出分摊明细表


编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务有限公司

经办人：杨旭

联系方式：7790891

维修内容																
软件园三期起步区201712-201802消防维保																
工程结算		41475.00 元				涉及梯段数	54个梯	研发建筑面积	216657.85 平方米	备注						
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				本梯段本次核算后公共维修金余额	备注		
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金额）	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费			合计	
A地块：																
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.1388				1	5756.73				5756.73	132867.16	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.1559				1	6465.95				6465.95	132739.14	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.1566				1	6494.99				6494.99	354660.01	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.1396				1	5789.91				5789.91	-248968.52	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375号		研发配套（店面）	16811.6	0.0776				1	3218.46				3218.46	257290.33	
B地块：																
1	诚毅大街358号	A01	研发办公楼层	30161.99	0.1395				1	5785.76				5785.76	202892.87	
2	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	0.1392				1	5773.32				5773.32	441281.03	
3	诚毅大街350、352、354、356、360、362、364、366、368、372号		研发配套（店面）	11442.2	0.0528				1	2189.88				2189.88	274666.53	
总计				216657.85						41475.00				41475.00	1548626.95	
软件园三期服务处一处																

制表： 日期：2018年4月10日

审核： 日期：2018年4月10日

消防系统维修保养合同

甲方：厦门新业园物业服务有限公司

乙方：国宏消防工程集团有限公司福建森诺安分公司

根据《中华人民共和国合同法》，结合本项目消防系统的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、维护概况：

- 1、名称：软件园三期起步区 A01-06 栋消防系统维修保养
- 2、地点：厦门市集美区软件园三期起步区 A、B 地块
- 3、维修保养内容：
 - (1)、火灾自动报警系统
 - (2)、联动控制系统
 - (3)、消火栓系统
 - (4)、自动喷淋灭火系统
 - (5)、火灾通讯系统
 - (6)、防排烟系统
 - (7)、消防广播系统
 - (8)、防火卷帘门系统
 - (9)、气体自动灭火系统

二、合同期限：壹年，即从 2017 年 6 月 1 日至 2018 年 5 月 31 日。

合同到期如双方无异议可另行续签一年合同。

三、承包方式：

1、乙方对本消防系统进行维保费包干。乙方应在现有消防系统条件下，按本合同附表的要求及规定进行维修保养，保证本消防系统正常运行；

2、更换单价 100 元以下的元器件（不包括烟感、温感、模块、手报等设备）由乙方负责；更换单价 100 元以上的元器件费用由甲方承担，但对必须更换的元器件应事先以附件的价格报甲方确认，甲方如要委托乙方采购，乙方不得在元器件采购中牟利。

四、收费及付款方式

1、本消防系统每年维保费用含税价为（大写）人民币 壹拾陆万伍仟玖佰元（¥ 165900 元）。甲方每季度付款一次，每期付款时间为每季度到期后次月支付。每期支付的金额为人民币 肆万壹仟肆佰柒拾伍元（¥ 41475 元）。

2、维修保养期满，乙方应提交符合消防安全要求的年度检测报告给甲方，如果因乙方原因还有项目未完善，则要待乙方把项目完善后甲方在十个工作日内支付余款，延期期间不得计收维保费用。

乙方应提供银行账号、开户行及增值税专项发票，甲方在收到发票后以转账方式支付维保费用。

户名：国宏消防工程集团有限公司福建森诺安分公司

开户行：中国农业银行股份有限公司厦门集源支行

账号：40321101040000257

五、质量标准

按照相关使用说明书及国家有关消防系统检查验收的标准和规范以及维保计划书的相关要求进行维保，确保消防自动报警及联动系统时刻都能保持在完好、正常运转状态。

六、乙方责任：

1、乙方应保证自身具备法律规定的从事该项维保工作的主体资格条件，维保人员必须是熟悉消防设施设备且持证上岗的专业人员。施工中严格遵守甲方维保场地的各种规章制度，应密切配合和服从业主的监督管理，严格按相应施工规范要求维保，保证工程质量。

2、乙方应购买团体意外伤害保险及第三者责任险。乙方所使用的工具、材料和设备应符合国家有关安全、环保等标准的要求且应合格。乙方应自行承担进入本工程现场的工作人员的一切人身伤害、财产损失及伤害的后果与责任。

3、合同签订后5个工作日内，乙方应对系统进行一次全面的检查测试和维保，并提供检测报告和维保记录。

4、乙方每月应对消防自动报警系统检查保养一次，对消防系统设备和管网检查试验一次，确保设备运行正常，并向甲方提供检测报告。在对系统做试验时，须通知甲方人员陪同一起参加。每年度对系统做一次全面检测，并在检测后10天内提供符合消防部门安全要求的年度检测报告。

消防系统维保表

名称：厦门市软件园三期起步区维保工程

检测日期：2018年2月28日

序号	设备类型	检测项目	检测周期		检测结果		备注
			月检	季检	正常	故障	
1	火灾自动报警主机	主机面板指示灯显示功能是否正常	√		√		主机型号：
		主机外观是否美观/无脏污/损坏	√		√		
		复位/消音功能是否正常	√		√		
		确认/自检功能是否正常	√		√		
		火灾报警功能是否正常	√		√		
		故障报警功能是否正常	√		√		
		隔离地址点功能是否正常	√		√		
		主/备电源供电切换是否正常	√		√		
		备用电源充放电实验是否正常	√		√		
		回路线路是否畅通	√		√		
		回路线路绝缘是否正常	√		√		
		回路线路安装是否破损	√		√		
		2	火灾报警设备	外观是否清洁/无脏污/损坏		√	√
报警设备安装是否牢固				√	√		
模拟检验感烟探测器报警功能				√	√		
模拟检验感温探测器报警功能				√	√		
模拟检验手动报警器报警功能				√	√		
检测消防警铃鸣响功能				√	√		
3	联动控制功能	联动启动/停止消防水泵功能		√	√		
		水泵运行显示/故障显示		√	√		
		联动启动/停止送风机、排烟风机功能		√	√		
		防排烟风机运行显示/故障显示		√	√		
		自动喷淋灭火系统联动实验		√	√		
		联动启动强切非消防电源		√	√		
		消火栓系统联动实验		√	√		
		联动启动层号灯/报警灯显示功能		√	√		
		联动启动电梯/卷帘门控制功能		√	√		

序号	设备类型	检测项目	检测周期		检测结果		备注
			月检	季检	正常	故障	
4	消火栓及 喷淋灭火 控制系统	检查消火栓箱油漆/玻璃等外观是否良好		√	√		
		检查消火栓水带/水枪/接口齐全完好		√	√		
		检查消火栓阀体是否渗水		√	√		
		检测消火栓喷水/距离实验		√	√		
		检查消火栓/喷淋水泵控制柜面板/指示灯/ 标签等		√	√		
		检查消火栓水泵机组/总控制阀外观除锈状 态并油漆		√	√		
		检测消火栓/喷淋水泵启动和工作电流、双电 源切换是否正常		√	√		
		检测消火栓水泵进/出水压力是否正常		√	√		
		检查消火栓总控制阀铅封及开启灵活度		√	√		
		检测消火栓水泵联轴器是否正常		√	√		
		检测消火栓水泵接合器密封是否老化/变形		√	√		
		检查消火栓/喷淋管网、法兰、阀门是否漏水		√	√		
		检查消火栓/喷淋管网的支架牢固度		√	√		
		检查消火栓水泵/喷淋管道阀门的开启度		√	√		
		检查消火栓水泵/喷淋管网的油漆及锈蚀		√	√		
		检查喷淋水泵机组外观除锈状态并油漆		√	√		
		检测喷淋总控制阀外观除锈状态并油漆		√	√		
		检测喷淋末端试水是否正常		√	√		
		检查喷淋喷头外表是否锈蚀、破损、漏水等		√	√		
		检查喷淋水泵接合器标识牌/标识、密封件、 清洁度及是否漏水、		√	√		
		检测喷淋水流指示器及压力开关报警功能、 工作状态		√	√		
		检查喷淋报警阀组外部部件、橡胶垫片、清 理污垢、泥沙等		√	√		
		检测喷淋报警阀组报警功能、工作状态		√	√		
		检查喷淋分层信号阀及总控制阀清除锈、 是否漏水、铅封及开启度		√	√		
检查屋顶补水箱及消防水池水位是否正常		√	√				
检查稳压泵自动补水是否正常		√	√				



序号	设备类型	检测项目	检测周期		检测结果		备注
			月检	季检	正常	故障	
5	卷帘门控制系统	手动升降是否正常		√	√		
		卷帘门信号反馈是否正常		√	√		
		卷帘门联动控制是否正常		√	√		
6	防排烟联动控制系统	检查风机运转/停止是否正常		√	√		
		检查风机控制箱供电面板显示是否正常		√	√		
		检查送风口/排烟风口状况是否正常		√	√		
		检查送风机/排烟机电流是否正常		√	√		
		检查送风机/排烟风机管道连接是否正常		√	√		
		检测送风阀/排烟阀联动是否正常		√	√		
		检测送风机/排烟风机联动是否正常		√	√		
7	消防广播及通信系统	消防广播/消防电话主机是否正常		√	√		
		消防广播选层盘/话筒是否正常		√	√		
		各分区消防电话与主机通话是否正常		√	√		

备注：“√”代表正常，“×”代表故障

使用单位：

负责人（签字）：

日期：



维保单位：

技术员（签字）：

日期：2018年2月28日



(Handwritten signature)

