

公共维修金使用公示 (费用结算前)

编号: 2018XYX-ZF-1008

涉及楼栋	A02-A05 栋	涉及梯段数	37 个梯	建筑面积	128017.11 平方米
项目名称	软三起步区 A 地块水泵房 3 号泵维修			决算价	7150 元
公示日期	2018 年 04 月 02 日 -2018 年 04 月 07 日			联系方式	联系人: <u>杨旭</u> 电 话: <u>7790891</u>
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input checked="" type="checkbox"/> 中修以上项目 (项目编号: <u>2018XYX-ZX-1005</u>) <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目 (项目编号: _____)				

尊敬的各位用户:

为保证园区公共部位设施设备的正常使用, 我司于 2018 年 03 月 30 日 至 2018 年 04 月 01 日 完成了 起步区 A 地块水泵房 3 号泵维修 等公共维修项目共 1 项 (附清单), 合计维修费用 7150 元 (附结算书)。上述项目坐落于市软件园三期 A02-A05 栋 位置, 共涉及 4 幢 (分别为 A02、A03、A04、A05), 总建筑面积 128017.11 平方米, 参与公共维修金分摊。

申
报
内
容

上述维修项目已验收合格, 工程量及维修金额经我司核对无误, 工程总价为 8200 元
现在通过 “创+在线” 网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 2018 年 04 月 02 日 至 2018 年 04 月 07 日 止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: XYX7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。

特此公告。


厦门新产业园物业服务有限公司

软件园三期服务处一处

日期: 2018 年 04 月 02 日

公示
文件

文件 1、公共维修金使用公示 (编号: 2018XYX-ZF-1008)
文件 2、工程维修项目清单; 维修内容 (中修以上项目、应急项目附原公示文件; 日常零星维修项目附清单); 验收证明; 决算报告; 公共维修支出分摊明细表。
相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。


公共维修支出分摊明细表

编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务服务有限公司

经办人： 杨旭

联系方式： 7790891

维修内容			软三起步区A地块水泵房3号泵维修													
工程结算			7150.00 元			涉及梯段数		37个梯	研发建筑面积		128017.11 平方米	备注		2018XY-ZX-1005		
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位：梯号名称	分梯面积（平方米）	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费					本梯段本次核算后公共维修金余额	备注	
					占园区公共维修金额分摊的比例（按面积）	占本次审核费的比例（按金额）	占本次管理处税费的比例（按金	本梯段占本栋楼的比例（按面积）	园区公共维修金额分摊（按面积）	本次审核费分摊（按金额）	管理处税费分摊（按金额）	独自承担维修费	合计			
1	诚毅大街365号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.2349			1	1679.22					1679.22	140689.77	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.2638			1	1886.07					1886.07	141827.31	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.2650			1	1895.11					1895.11	363486.48	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.2363			1	1689.60					1689.60	-241099.96	
总计				128017.11					7150.00					7150.00	404903.59	
软件园三期服务处一处																

制表：  日期： 2018 年 4 月 02 日

审核：  日期： 2018 年 4 月 2 日