

## 公共维修金使用公示

### (费用结算前)

编号: 2018XY-Y-ZF-3001

涉及楼栋	B20、B21、67 号配套	涉及梯段数	18 台电梯	建筑面积	88586.21 平方米
项目名称	软件园三期 A15 地块 B20、B21 栋及 67 号 配套的 18 台电梯年检费用			决算价	17820 元
公示日期	2018 年 4 月 13 日 -2018 年 4 月 20 日		联系方式	联系人: <u>郝保利</u> 电 话: <u>7790690</u>	
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目 (项目编号: _____) <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目 (项目编号: _____)				
申报内容	<p><u>尊敬的各位用户:</u></p> <p>为保证园区公共部位设施设备的正常使用, 我司于 <u>2018 年 3 月 27 至 2018 年 3 月 30</u> 完成了 <u>A15 地块 18 台电梯</u> 年检项目共 <u>1</u> 项 (附清单), 合计维修费用 <u>17820 元</u> (附结算书)。上述项目坐落于市软件园三期 <u>A15 地块</u> 位置, 共涉及 <u>2</u> 幢 (分别为 <u>B20、B21 及店铺</u>), 总建筑面积 <u>88586.21</u> 平方米, 参与公共维修金分摊。</p> <p>上述维修项目已验收合格, 工程量及维修金额经我司核对无误, 工程总价为 <u>17820 元</u></p> <p>现在通过 <u>“创+在线”</u> 网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 <u>2018 年 4 月 13 日</u> 至 <u>2018 年 4 月 20 日</u> 止, 在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人, 可将意见反馈至园区服务邮箱: (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议, 该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。</p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司: <u>厦门新业园物业服务有限公司</u> (盖章) 日期: <u>2018 年 4 月 13 日</u></p>				
公示文件	<p>文件 1、公共维修金使用公示 (编号: 2018XY-Y-ZX-3001)</p> <p>文件 2、公共维修支出分摊明细表。</p> <p>相关文件已上传网站公示, 需查询可自行下载查阅。</p>				



### 公共维修支出分摊明细表


编制单位（盖章）： 厦门新业园物业服务有限公司

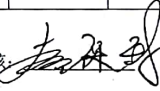
经办人： 郝保利

联系方式： 7790690

日期： 2018年4月13日

维修内容		A15 地块 B20、B21 栋电梯年检													
工程结算		17820 元		涉及梯段数	18 个梯		建筑面积	88586.21 平方米		备注					
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位： 梯号名称	分梯面积 (平方米)	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				本梯段本次 核算后公共 维修金余额	备注	
					占园区公共 维修金额分 摊的比例 (按面积)	占本次审 核费的比例 (按金 额)	占本次管 理处税费 的比例(按 金额)	本梯段占 本栋楼的 比例(按面 积)	园区公共 维修金额分 摊 (按面积)	本次审核费 分摊(按金 额)	管理处税费分 摊 (按金额)	独自承 担维修 费			合计
1	诚毅北大街 63 号	B20	研发办公楼 层	39222.55	0.4428			1	8640				8640	109027.65	
2	诚毅北大街 65 号	B21	研发办公楼 层	39322.66	0.4428			1	8640				8640	108787.98	
3	诚毅北大街 67 号		研发配套 (店面)	10141	0.1144			1	540				540	1547.76	
合计				88586.21					17820				17820	219363.39	

制表：  日期： 2018 年 4 月 13 日

审核：  日期： 2018 年 4 月 13 日



由 扫描全能王 扫描创建