

# 公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示

## (中修以上项目实施前)

编号：2019XYX-ZX-2003

<p><b>项目名称：</b> <u>软件园三期 A01、A04 地块电梯年检项目</u></p> <p><b>联系人：</b> <u>李伟华</u>      <b>联系方式：</b> <u>6195805</u></p> <p><b>公示日期：</b> 2019 年 1 月 16 日-- 2019 年 1 月 22 日</p>	
<b>项目概况</b>	<p><b>尊敬的各位用户：</b></p> <p>为了保证园区电梯的正常使用，厦门市特种设备检验测院于 2019 年将对 A01、A04 地块垂直电梯、手扶梯进行年检，现提出使用公共维修金进行支付。本项目情况如下：</p> <p><b>一、 项目概况：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、项目名称：<u>软件园三期 A01、A04 地块电梯年检项目</u></li><li>2、项目地址：<u>软件园三期 A01、A04 地块</u></li><li>3、项目预算：人民币 <u>27750</u> 元</li><li>4、预计工期：<u>365</u> 天，从 2019 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日至 2019 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日</li><li>5、维修内容及拟采用施工方法： <u>为了保证园区电梯正常使用，厦门市特种设备检验测院于 2019 年将对 A04 地块 19 部垂直电梯、4 部手扶梯、A01 地块 15 部手扶梯做年检，年检费用约共计人民币贰万柒仟柒佰伍拾元整。</u></li></ol> <p><b>二、 公共维修金分摊概况：</b></p> <p>该项目坐落于市软件园 <u>软件园三期 A01、A04 地块</u> 位置。共涉及有 <u>B01、B02、B03、B04</u> 幢，总建筑面积 <u>187718</u> 平方米，参与公共维修金分摊。</p> <p>本项目通过“<u>创+在线</u>”网站进行公示，公示时间自 2019 年 1 月 16 日至 2019 年 1 月 22 日止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：<u>XYX7779990@xmigc.com</u>（来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话）。<u>公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织自行或委托第三方实施。</u></p> <p>特此公告。</p> <p style="text-align: right;">物业公司：<u>厦门新业园物业服务有限公司</u>（盖章） 日期：2019 年 1 月 16 日</p>
<b>附件</b>	<p>文件 1、公共设施设备维修维护项目公共维修金使用公示（编号：2019XYX-ZX-2003）</p> <p>文件 2、现场维修前、后图片；项目方案及预算；公维金分摊明细（预算）</p> <p><u>相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。</u></p>

# 公共设施设备维修维护中修以上项目申请表

申请单位: 厦门新业园物业服务有限公司  
(软件园三期服务处二处)

申请日期: 2019年1月16日

联系人: 李伟华

联系电话: 6195805

维修项目叙述

**一、项目概况**

为了保证园区电梯的正常使用,厦门市特种设备检验测院于2019年将对A01、A04地块垂直电梯、手扶梯进行年检,需要申请公共维修金支付电梯年检费用。

该项目坐落于市软件园三期A01、A04地块位置。共涉及有B01、B02、B03、B04幢,总建筑面积187718平方米,参与公共维修金分摊。

**二、维保内容:**

为了保证园区电梯正常使用,厦门市特种设备检验测院于2019年将对A04地块19部垂直电梯、4部手扶梯、A01地块15部手扶梯做年检,年检费用约共计人民币贰万柒仟柒佰伍拾元整(¥27750元)。我司将根据实际年检时间进行支付年检费用。

**三、费用预算及工期**

费用预算合计: 27750元


工期预计: 365天

经办部门审核意见

费用从A01、A04地块公维金支出。

厦门新业园物业服务有限公司  
软件园三期服务处二处

代表(签字):



2019年1月16日

## 公维金分摊明细(预算)

公维金分摊明细(预算)						
中修编号	2019XYX-ZX-2003	中修项目名称	软件园三期A01、A04地块消防设施维保项目			
序号	地址	公共维修金核算单位:梯号名称	分梯面积(平方米)	占园区公共维修金额分摊的比例(按面积)	本梯段公维余额(单位:元)	本梯段预算造价(单位:元)
1	诚毅北大街2号	B01栋			160204.35	273.42
2	诚毅北大街8号	B02栋			482028.27	598.92
3	诚毅北大街6号	A01地块研发配套			70160.58	26.04
4	诚毅北大街6号	A01地块众创空间			216433.86	5611.62
5	诚毅北大街5号	B03栋			348768.65	12300
6	诚毅北大街1号	B04栋			179113.58	7260
7	诚毅北大街3号	A04地块众创空间			134812.31	1680
合计					1592429.16	27750