

公共维修金使用公示

(费用结算前)

编号：2018XYY-ZF-1039

涉及楼栋	A01-A06 栋	涉及梯段数	54 个梯	建筑面积	216657.85 平方米
项目名称	软三起步区风机、水泵设备维修保养			决算价	7800 元
公示日期	2018 年 10 月 9 日 -2018 年 10 月 15 日			联系方式	联系人：杨旭 电 话：7790891
项目类型	<input type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input checked="" type="checkbox"/> 中修以上项目 (项目编号： <u>2018XYY-2X-1013</u>) <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目 (项目编号：)				

尊敬的各位用户：

为保证园区公共部位设施设备的正常使用，我司于 2018 年 7 月 24 日至 2018 年 7 月 26 日完成了 软件园三期起步区风机、水泵设备维修保养 等公共维修项目共 1 项 (附清单)，合计维修费用 7800 元 (附结算书)。上述项目坐落于市软件园 A01-A06 栋 位置，共涉及 6 幢 (分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06 号楼)，总建筑面积 216657.85 平方米，参与公共维修金分摊。

**申
报
内
容**

上述维修项目已验收合格，工程量及维修金额经我司核对无误，工程总价为 7800 元。

现在通过 创+在线 网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 2018 年 10 月 9 日 至 2018 年 10 月 15 日 止，在此期间对本项目公共维修金使用有异议的相关权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：XYY7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。

特此公告。

物业公司：厦门新业园物业服务服务有限公司 (盖章)

日期：2018 年 10 月 9 日

**公
示
文
件**

文件 1、公共维修金使用公示 (编号：2018XYY-ZF-1039)
 文件 2、工程维修项目清单；维修内容 (中修以上项目、应急项目附原公示文件；日常零星维修项目附清单)；验收证明；决算报告；公共维修支出分摊明细表。
 相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。

软件园三期起步区风机水泵维修项目清单

序号	项目名称位置	维修设备型号	单位	数量	合价/元
1	A区04屋面1号风机控制柜维修	CJX5011/220V	个	1	280
2	A区04屋面1号风机绕组大修	DT-1-N28/15KW	台	1	1160
3	A区04屋面2号风机保养更换皮带 轴承加油	DT-1-N28/15KW	台	1	700
4	A区05屋面1号风机控制柜维修	JR36-20/20-32A	个	1	220
5	A区04屋面2号风机绕组大修	DT-1-N28/11KW	台	1	960
6	A区04屋面2号风机保养更换皮带 轴承加油	DT-1-N28/11KW	屏	1	700
7	A区04泵房代购止回阀	DN65PN16	个	5	1158
8	A区04泵房低区水泵漏水维修	50BGL18-30-2	台	1	700
9	A区04泵房高区水泵漏水维修	50BGL18-30-4	台	1	800
10	B区06泵房代购止回阀	DN50PN16	个	6	1122
	合计	柒仟捌佰圆			7800

工程项目验收单

编号: 2018XY-ZF-1039

维修项目: 软件园三期起步区风机、水泵设备维修保养

维修单位: 厦门市湖里区鑫亮明灯饰经营部

我司已按要求完成了软件园三期起步区风机、水泵设备维修保养的项目, 请给予确认。



维修单位(章):

维修负责人:

陈金发

日期: 2018.8.28

服务处意见:

经确认, 维修单位按要求完成了起步区风机、水泵设备维修保养项目。



服务处(章):

服务处负责人:

杨旭

日期: 2018.8.28

施工项目结算单

编号: 2018XYY-ZF-1039

检修单位: 厦门市湖里区鑫亮明灯饰经营部

序号	项目	金额
1	工程报价	柒仟捌佰元整 (¥: 7800)

我司已按要求完成了软件园三期起步区风机、水泵设备维修保养的项目, 工程报价为: 7800 元, 大写: 柒仟捌佰元整, 于 2018 年 07 月 18 日至 2018 年 07 月 20 日完成, 请给予确认。

维修单位(章):



维修负责人:

陈金发

日期: 2018.8.28

服务处意见:

经确认, 维修单位按照完成起步区风机, 水泵设备维修保养, 最终工程报价为 7800 元.

服务处(章):



服务处负责人:

杨

日期: 2018.8.28

本表由施工单位填写一式三份, 审定后服务处、公司及施工单位各留一份

公共维修支出分摊明细表

编制单位(盖章): 厦门新业园物业服务有限公司

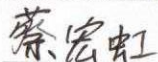
经办人: 杨旭

联系方式: 7790891

日期: 2018年8月28日

维修内容: 软件园三期起步区风机、水泵设备维修保养																
工程结算		7800.00元			涉及梯段数		54个梯		建筑面积		216657.85平方米		备注			
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位: 梯号名称	分梯面积(平方米)	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费				本梯段本次核算后公共维修金余额	备注		
					占园区公共维修金额分摊的比例(按面积)	占本次审核费的比例(按金额)	占本次管理处税费的比例(按金额)	本梯段占本栋楼的比例(按面积)	园区公共维修金额分摊(按面积)	本次审核费分摊(按金额)	管理处税费分摊(按金额)	独自承担维修费			合计	
A地块:																
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.2076				1	1386.31				1386.31	161894.00	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.2332				1	1557.09				1557.09	185482.97	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.2343				1	1564.54				1564.54	411181.73	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.2089				1	1394.88				1394.88	-63490.55	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375		研发配套(店面)	16811.6	0.1161				1	775.18				775.18	274590.40	
小计				144828.71						6678.00				6678.00	969658.55	
B地块:																
1	诚毅大街358号	A01	研发办公楼层	30161.99	0.4199				1	471.14				471.14	221390.82	
2	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	0.4208				1	472.13				472.13	462484.57	
3	诚毅大街350、352、354、356、360、362、364、366、368、372号		研发配套(店面)	11442.2	0.1593				1	178.73				178.73	274684.59	
小计				71829.14						1122.00				1122.00	958559.99	
总计				216657.85						7800.00				7800.00	1928218.54	

制表:



日期: 2018年8月28日

审核:

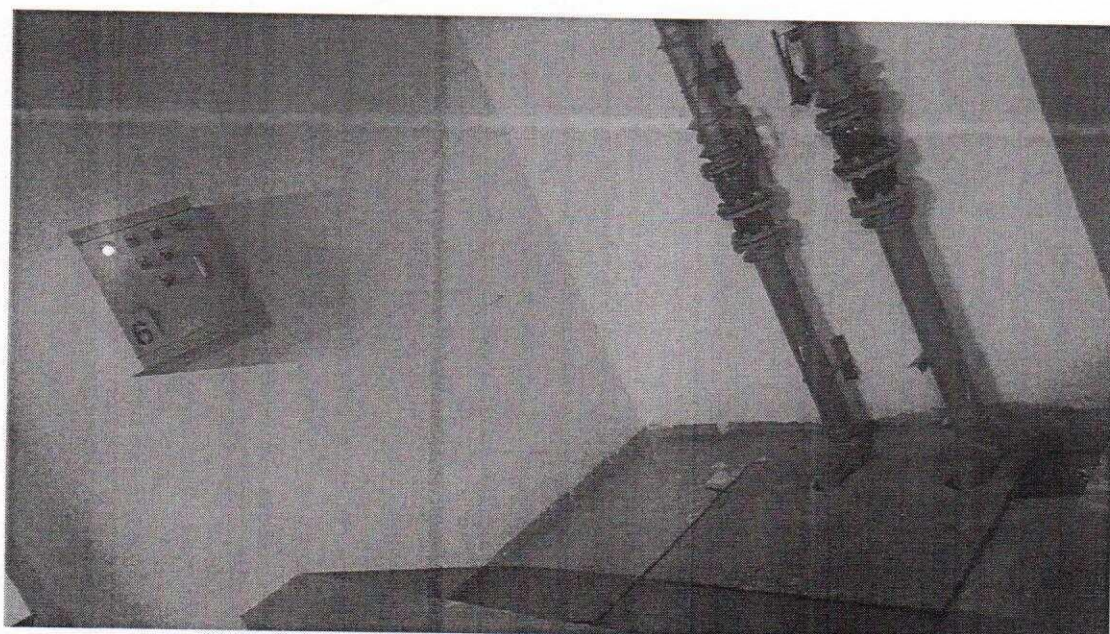


日期: 2018年8月28日

维修后:



风机



水泵