

公共维修金使用公示 (费用结算前)

编号：2019XYZ-ZF-1001

涉及楼栋	起步区 A、B 地块	涉及梯段数	A01-A06 栋及 研发配套	建筑面积	216657.85 平方米
项目名称	软件园三期起步区 2018 年第三季度公共区域 备品备件材料使用公示			决算价	26300 元
公示日期	2019 年 1 月 18 日 - 2019 年 1 月 25 日			联系方式	联系人：杨旭 电 话：7790891
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 日常零星维修项目 <input type="checkbox"/> 中修以上项目 (项目编号：_____) <input type="checkbox"/> 应急维修、维护项目 (项目编号：_____)				

尊敬的各位用户：

为保证园区公共部位设施设备的正常使用，我司于 2018 年 7 月至 2018 年 9 月使用零星配件维修公共区域(详见清单)，合计采购费用 26300 元。上述项目坐落于市软件园 起步区 A、B 地块 位置，共涉及 6 幢(分别为 A01、A02、A03、A04、A05、A06 号楼)，总建筑面积 216657.85 平方米，参与公共维修金分摊。

申
报
内
容

上述维修项目已验收合格，工程量及维修金额经我司核对无误，工程总价为 26300 元。现在通过 创+在线 网站对该维修项目的用途、金额与分摊明细进行公示。公示时间自 2019 年 1 月 18 日至 2019 年 1 月 25 日止，在此期间对本项目公共维修金使用有 异议 的相关 权益人，可将意见反馈至园区服务邮箱：XYZ7779990@xmigc.com (来件请注明具体联系单位、联系人和联系电话)。公示期间若业 主无异议，该项目将按公示内容由物业公司组织公维金的支付。

特此公告。

物业公司：厦门新业园物业服务有限公司(盖章)

日期：2019 年 1 月 18 日



公
示
文
件

文件 1、公共维修金使用公示(编号：2019XYZ-ZF-1001)
文件 2、工程维修项目清单；维修内容(中修以上项目、应急项目附原公示文件；日常零星维修项目附清单)；验收证明；决算报告；公共维修支出分摊明细表。
相关文件已上传网站公示，需查询可自行下载查阅。

物品采购验收单

2018年9月4日

公司	厦门新业园物业服务有限公司			部门/项目		软件园三期物业服务处一处	
序号	物品名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	备注
1	小便池感应器	箭牌	个	10	198	1980	
2	人体感应开关	人体感应	个	10	38	380	
3	防火门把手		副	10	48	480	
合计						2840.00	
验收说明： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">经验收，实际入库物品数量与采购数量一致</div>							
经办人： <u>吴嘉茵</u>				验收人： <u>刘楚璇</u>			

- 填表说明：
- 1、所购物品若有签定采购合同的，验收人须写明与合同要求是否相一致；
 - 2、所购物品若有保修期限的，验收人应写明保修范围及相应的期限、保修凭证的保管情况；
 - 3、物品验收后，验收人应按照公司物资使用或保管的有关规定执行。

物品采购验收单

2018年10月24日

公司	厦门新业园物业服务有限公司			部门/项目		软件园三期物业服务处一处	
序号	物品名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	备注
1	6分PVC堵头	6分	个	10	1	10	
2	4分PVC堵头	4分	个	10	1	10	
3	五孔插座	10A 松日	个	10	6.5	65	
4	明盒	86#	个	10	2.5	25	
5	3CM方形线槽+泡沫胶	线槽2米	套	10	13	130	
6	8W LED灯管	60CM	根	10	20	200	
7	纱手套	棉纱	副	10	1.3	13	
8	电工胶带	黑色	卷	10	2.5	25	
合计						478.00	
验收说明： 经验收，实际入库物品数量与采购数量一致							
经办人： <u>吴嘉南</u>				验收人： <u>刘楚璇</u>			

- 填表说明：
- 1、所购物品若有签定采购合同的，验收人须写明与合同要求是否相一致；
 - 2、所购物品若有保修期限的，验收人应写明保修范围及相应的期限、保修凭证的保管情况；
 - 3、物品验收后，验收人应按照公司物资使用或保管的有关规定执行。

物品采购验收单

公司	厦门新业园物业服务有限公司				部门/项目	物管部	
序号	物品名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	备注
1	包塑金属软管	国标20/40m	捆	1	38.00	38.00	一处 (新业园协1044)
2	2.5P电线 (红、蓝、双色)	太阳牌 (100米)	捆	3	148.00	444.00	一处 (新业园协1044)
3	1.5P电线 (蓝、双色)	太阳牌 (100米)	捆	2	105.00	210.00	一处 (新业园协1044)
4	不锈钢下水管		根	10	13.00	130.00	一处 (新业园协1044)
5	下水软管	1.2米	条	10	5.00	50.00	一处 (新业园协1044)
6	18W日光灯管		条	10	6.00	60.00	一处 (新业园协1044)
7	36W日光灯管		条	10	6.00	60.00	一处 (新业园协1044)
8	T8-16W日光灯管	LED	个	10	18.00	180.00	一处 (新业园协1044)
9	排气软管	φ100铝管	根	7	15.00	105.00	一处 (新业园协1044)
10	PVC三通	φ110	个	2	11.00	22.00	一处 (新业园协1044)
11	LED日光灯管	T8-16W, 1.2米	个	10	18	180.00	一处 (新业园协1128)
12	LED日光灯管	T8-8W, 60cm	个	10	17	170.00	一处 (新业园协1128)
13	五孔插座	正泰, 86面板	个	10	10	100.00	一处 (新业园协1128)
14	空白面板	正泰, 86面板	个	10	4	40.00	一处 (新业园协1128)
15	安全出口灯	向左, 孔间距26	个	10	35	350.00	一处 (新业园协1128)
16	安全出口灯	向右, 孔间距26	个	10	35	350.00	一处 (新业园协1128)
17	安全出口灯	孔间距26CM	个	10	35	350.00	一处 (新业园协1128)
18	球锁	无钥匙	个	10	15	150.00	一处 (新业园协1128)
19	PVC胶水	台亚, 410g	瓶	3	14	42.00	一处 (新业园协1128)
20	云石胶	0.5L (含固化剂)	桶	5	10	50.00	一处 (新业园协1128)
合计						¥3,081.00	
验收说明: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-family: cursive;">验收物品与事实相符</div>							
经办人: 李正峰					验收人: 吴嘉南		

- 填表说明:
- 1、所购物品若有签定采购合同的, 验收人须写明与合同要求是否相一致;
 - 2、所购物品若有保修期限的, 验收人应写明保修凭证的保管情况;
 - 3、物品验收后, 验收人应按照公司物资使用或保管的有关规定执行。

物品采购验收单

2018年11月21日

公司	厦门新业园物业服务有限公司			部门/项目		软件园三期物业服务处一处	
序号	物品名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	备注
1	玻璃纸 60CM		卷	5	22	110	
2	40mm白方锁		个	10	8	80	
3	不锈钢门扣		个	10	3	30	
4	洗手盆单冷水龙头		个	36	60	2160	
5	明盒		个	10	2	20	
6	人体感应开关三线		个	10	38	380	
7	PVC 110排水管		条	2	68	136	
8	PVC 110收缩节		个	3	8	24	
9	PVC 110三通带检查口		个	3	13	39	
10	PVC 4分堵头		个	10	1.5	15	
11	水龙头		个	10	12	120	
12	箭牌小便感应器		个	15	195	2925	
13	4分加长内外径		个	10	8	80	
14	辅助接头		个	5	10	50	
15	交流接触器		个	2	182	364	
16	安全出口标志牌		个	80	45	3600	
17	单支防爆灯40W		套	1	75	75	
18	铝扣板		片	50	6	300	
19	不锈钢门栓25CM		付	10	20	200	
20	安全出口标志牌		个	80	45	3600	
21	洗手盆单冷水龙头		个	30	60	1800	
22	卫生间门锁		个	10	25	250	
23	箭牌小便感应器		个	5	195	975	
24	箭牌小便感应器		个	10	198	1980	
25	LED T8-60CM灯管		条	10	18	180	
26	电工胶布		个	10	2.2	22	
27	防火门合页		付	10	22	220	
28	立式水龙头		个	2	48	96	
29	自攻螺丝		盒	2	35	70	
合计						19901.00	
验收说明: 经验收, 实际入库物品数量与采购数量一致							
经办人: 袁嘉茵				验收人: 刘楚璇			

填表说明: 1、所购物品若有签定采购合同的, 验收人须写明与合同要求是否相一致;
 2、所购物品若有保修期限的, 验收人应写明保修范围及相应的期限、保修凭证的保管情况;
 3、物品验收后, 验收人应按照公司物资使用或保管的有关规定执行。

A01栋第三季度维修清单

编制单位（签章）：厦门新业园物业服务有限公司

序号	维修日期	施工地点	项目名称	工程量	单价	金额	备注
1	7月3日	A01栋10、12层公共部位	更换 手动水龙头	2	60	120	
2	7月3日	A01栋公共部位	更换 小便池感应器	1	198	198	
3	7月4日	A01栋1层公共部位	更换 简易水龙头	1	12	12	
4	7月9日	A01栋1层公共部位	更换 五孔插座	1	10	10	
5	7月9日	A01栋14层公共部位	更换 防火门合页	1	22	22	
6	7月16日	A01栋5层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
7	7月23日	A01栋地下过道公共部位	更换 36W日光灯管	1	6	6	
8	7月27日	A01栋17层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
9	8月3日	A01栋2层公共部位	更换 下水软管	1	13	13	
10	8月9日	A01栋7、10层公共部位	更换 球锁	2	15	30	
11	8月9日	A01栋10层公共部位	更换 简易水龙头	1	12	12	
12	8月9日	A01栋6层公共部位	更换 防火门合页	1	22	22	
13	8月13日	A01栋2层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
14	8月13日	A01栋7层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
15	8月15日	A01公共部位	更换 五孔插座	1	10	10	
16	8月17日	A01栋7层公共部位	更换 简易水龙头	1	12	12	
17	8月17日	A01栋7层公共部位	更换 4分加长内外径	1	8	8	
18	8月21日	A01栋2层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
19	8月31日	A01栋10、12层公共部位	更换 小便池感应器	2	198	396	
20	9月1日	A01栋公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
21	9月5日	A01栋公共部位	更换 电工胶布	1	2.5	2.5	
22	9月11日	A01栋15层公共部位	更换 小便池感应器	1	198	198	
23	9月11日	A01栋10层公共部位	更换 防火门合页	1	22	22	
24	9月13日	A01栋1层公共部位	更换 2.5P电线	10	1.48	14.8	
25	9月13日	A01栋1层公共部位	更换 明盒	1	2	2	
26	9月18日	A01栋10层公共部位	更换 小便池感应器	1	198	198	
27	9月18日	A01栋11层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
28	9月19日	A01栋4层公共部位	更换 简易水龙头	1	12	12	
29	9月19日	A01栋4层公共部位	更换 4分加长内外径	1	8	8	
30	9月25日	A01栋2层、9层公共部位	更换 小便池感应器	2	198	396	
31	9月27日	A01栋9层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
32	9月28日	A01栋11层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
合计						2264.3	

制表：蔡宏虹 日期：2019年1月18日

审核：[Signature] 日期：2019年1月18日

A02栋第三季度维修清单

编制单位(签章): 厦门新业园物业服务有限公司

序号	维修日期	施工地点	项目名称	工程量	单价	金额	备注
1	7月3日	A02栋17层男、女厕所公共部位	更换 手动水龙头	2	60	120	
2	7月3日	A02栋17层女厕所公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
3	7月3日	A02栋17层男厕所公共部位	更换 小便池感应器	2	195	390	
4	7月5日	A02栋3、17层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
5	7月7日	A02栋大堂残卫公共部位	更换 空白面板	2	4	8	
6	7月9日	A02栋17层公共部位	更换 防火门合页	2	22	44	
7	7月10日	A02栋2层男厕公共部位	更换 小便池感应器	1	195	195	
8	7月10日	A02栋13层公共部位	更换 玻璃纸	1	22	22	
9	7月13日	A02栋18层公共部位	更换 手动水龙头	1	60	60	
10	7月13日	A02栋17、18层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
11	7月17日	A02栋公共部位	更换 电工胶布	2	2.2	4.4	
12	7月18日	A02栋小样公共部位	更换 小便池感应器	1	195	195	
13	7月19日	A02栋2层公共部位	更换 36W日光灯管	1	6	6	
14	7月24日	A02栋4层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
15	8月13日	A02栋15层公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
16	8月15日	A02栋3层公共部位	更换 五孔插座	1	10	10	
17	8月15日	A02栋3层公共部位	更换 1.5P电线	3	1.05	3.15	
18	8月15日	A02栋3层公共部位	更换 明盒	1	2	2	
19	8月16日	A02栋12层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
20	8月20日	A02栋2层公共部位	更换 18W日光灯	1	6	6	
21	8月20日	A02栋11层公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
22	8月22日	A02栋2层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
23	8月22日	A02栋4层公共部位	更换 球锁	1	15	15	
24	8月22日	A02栋3层公共部位	更换 防火门合页	1	22	22	
25	8月27日	A02栋2层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
26	8月29日	A02栋小样社区	更换 4分加长内外径	1	8	8	
27	8月31日	A02栋17层公共部位	更换 小便池感应器	1	195	195	
28	9月4日	A02栋公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
29	9月5日	A02栋公共部位	更换 手动水龙头	2	60	120	
30	9月7日	A02栋1层公共部位	更换 PVC 110检查口	1	13	13	
31	9月12日	A02栋2层公共部位	更换 防火门合页	1	22	22	
32	9月12日	A02栋13层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
33	9月18日	A02栋14层公共部位	更换 手动水龙头	1	60	60	
34	9月20日	A02栋14层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
合计						2112.55	

制表: 蔡宏虹 日期: 2019年1月18日

审核: 杨... 日期: 2019年1月18日

A03栋第三季度维修清单

编制单位(签章): 厦门新业园物业服务有限公司

序号	维修日期	施工地点	项目名称	工程量	单价	金额	备注
1	7月2日	A03栋11、17层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
2	7月5日	A03栋公共部位	更换 18W LED灯	1	6	6	
3	7月9日	A03栋小样男卫公共部位	更换 小便池感应器	1	198	198	
4	7月13日	A03栋公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
5	7月13日	A03栋4、5层公共部位	更换 手动水龙头	2	60	120	
6	7月13日	A03栋6、7层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
7	7月18日	A03栋5层公共部位	更换 下水管软管	1	5	5	
8	7月18日	A03栋公共部位	更换 PVC胶水	1	14	14	
9	7月21日	A03栋公共部位	更换 18W LED灯	1	6	6	
10	7月30日	A03栋11、18层公共部位	更换 不锈钢下水管	2	13	26	
11	7月30日	A03栋4层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
12	8月6日	A03栋公共部位	更换 泡沫胶	1	13	13	
13	8月6日	A03栋6、9、10、17层公共部位	更换 手动水龙头	4	60	240	
14	8月8日	A03栋4层公共部位	更换 防爆灯40W	1	75	75	
15	8月8日	A03栋12层公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
16	8月10日	A03栋小样公共部位	更换 球锁	1	15	15	
17	8月13日	A03栋公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
18	8月20日	A03栋1、12层公共部位	更换 防火门把手	2	48	96	
19	9月1日	A03栋7层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
20	9月10日	A03栋14层公共部位	更换 下水软管	1	5	5	
21	9月10日	A03栋10层公共部位	更换 小便池感应器	1	198	198	
22	9月16日	A03栋小样公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
23	9月19日	A03栋13层公共部位	更换 玻璃纸	1	22	22	
24	9月22日	A03栋1层公共部位	更换 1.5P电线	6	1.05	6.3	
25	9月26日	A03栋20层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
26	9月26日	A03栋4层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
27	9月28日	A03栋7、9层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
合计						1701.3	

制表: 蔡宏虹 日期: 2019年1月18日

审核: 杨旭 日期: 2019年1月18日

A04栋第三季度维修清单

编制单位(签章): 厦门新业园物业服务有限公司

序号	维修日期	施工地点	项目名称	工程量	单价	金额	备注
1	7月3日	A04栋大堂公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
2	7月9日	A04栋1、2层女卫公共部位	更换 空白面板	2	4	8	
3	7月9日	A04栋1层男卫公共部位	更换 小便池感应器	1	195	195	
4	7月13日	A04栋17层公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
5	7月23日	A04栋公共部位	更换 电工胶布	1	2.2	2.2	
6	7月23日	A04栋1、2层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
7	7月23日	A04栋8层男卫公共部位	更换 手动水龙头	1	60	60	
8	7月24日	A04栋8层男卫公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
9	8月9日	A04栋18层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
10	8月11日	A04栋4层公共部位	更换 简易水龙头	1	12	12	
11	8月15日	A04栋8层女卫公共部位	更换 防火门合页	1	22	22	
12	8月25日	A04栋公共部位	更换 电工胶布	1	2.2	2.2	
13	8月27日	A04栋1楼公共部位	更换 简易水龙头	1	12	12	
14	9月4日	A04栋6层公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
15	9月7日	A04栋2、16层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
16	9月7日	A04栋16层公共部位	更换 小便池感应器	1	195	195	
17	9月10日	A04栋10层公共部位	更换 简易水龙头	1	12	12	
18	9月11日	A04栋公共部位	更换 36W日光灯	1	6	6	
19	9月21日	A04栋14层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
20	9月21日	A04栋14层公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
21	9月29日	A04栋8层公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
合计						938.4	

制表: 蔡宏虹 日期: 2019年1月18日

审核: 杨旭 日期: 2019年1月18日

A05栋第三季度维修清单

编制单位(签章): 厦门新业园物业服务有限公司

序号	维修日期	施工地点	项目名称	工程量	单价	金额	备注
1	7月6日	A05栋11层公共部位	更换 防火门合页	1	22	22	
2	7月6日	A05栋11层公共部位	更换 手动水龙头	1	60	60	
3	7月26日	A05栋公共部位	更换 18WLED灯	1	6	6	
4	8月7日	A05栋8层公共部位	更换 手动水龙头	1	60	60	
5	8月8日	A05栋10层公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
6	8月9日	A05栋入口公共部位	更换 空白面板	2	4	8	
7	8月9日	A05栋2层公共部位	更换 4分PVC堵头	1	1	1	
8	9月29日	A05栋1层公共部位	更换 16W LED灯	1	18	18	
合计						188	

制表: 蔡宏虹 日期: 2019年1月18日


审核: 杨... 日期: 2019年1月18日

A06栋第三季度维修清单

编制单位(签章): 厦门新业园物业服务有限公司

序号	维修日期	施工地点	项目名称	工程量	单价	金额	备注
1	7月2日	A06栋1层公共部位	更换 36W日光灯管	1	6	6	
2	7月2日	A06栋公共部位	更换 云石胶	1	10	10	
3	7月3日	A06栋13层公共部位	更换 手动水龙头	1	60	60	
4	7月6日	A06栋2层公共部位	更换 空白面板	1	4	4	
5	7月6日	A06栋2层公共部位	更换 玻璃纸	1	22	22	
6	7月7日	A06栋13、15层女卫公共部位	更换 手动水龙头	2	60	120	
7	7月9日	A06栋13层女卫公共部位	更换 简易水龙头	1	12	12	
8	7月9日	A06栋13层女卫公共部位	更换 4分加长内外径	1	8	8	
9	7月10日	A06栋2层公共部位	更换 2.5P电线	10	1.48	14.8	
10	7月10日	A06栋2层公共部位	更换 五孔插座	1	10	10	
11	7月10日	A06栋公共部位	更换 电工胶布	1	2.5	2.5	
12	7月13日	A06栋18楼公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
13	7月13日	A06栋5、6、9楼公共部位	更换 手动水龙头	3	60	180	
14	7月16日	A06栋4楼公共部位	更换 2.5P电线	12	1.48	17.76	
15	7月16日	A06栋4楼公共部位	更换 五孔插座	1	10	10	
16	7月20日	A06栋1层公共部位	更换 16W 日光灯管	1	18	18	
17	7月23日	A06栋16楼公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
18	7月26日	A06栋天台公共部位	更换 自攻螺丝	1	45	45	
19	7月26日	A06栋公共部位	更换 PVC胶水	1	14	14	
20	7月30日	A06栋12层公共部位	更换 手动水龙头	1	60	60	
21	7月31日	A06栋公共部位	更换 泡沫胶	1	13	13	
22	8月3日	A06栋3层公共部位	更换 明盒	2	2.5	5	
23	8月10日	A06栋4层公共部位	更换 不锈钢下水管	1	13	13	
24	8月15日	A06栋1层公共部位	更换 立式水龙头	1	48	48	
25	8月20日	A06栋2层公共部位	更换 16W LED灯	1	18	18	
26	8月21日	A06栋18层公共部位	更换 小便池感应器	1	195	195	
27	8月23日	A06栋18层公共部位	更换 PVC 110 排水管	1	68	68	
28	8月24日	A06栋18层公共部位	更换 PVC 110 三通	1	13	13	
29	9月1日	A06栋4层公共部位	更换 1.5P电线	10	1.05	10.5	
30	9月7日	A06栋6层公共部位	更换 简易水龙头	1	12	12	
31	9月7日	A06栋6层公共部位	更换 4分加长内外径	1	8	8	
32	9月12日	A06栋2层公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
33	9月12日	A06栋18层公共部位	更换 五孔插座	1	10	10	
34	9月21日	A06栋4层公共部位	更换 1.5P电线	10	1.05	10.5	
35	9月25日	A06栋15、17层公共部位	更换 防火门把手	2	48	96	
36	9月26日	A06栋2层公共部位	更换 T8-16W日光灯管	1	18	18	
合计						1345.06	

制表: 蔡宏虫 日期: 2019年1月18日

审核:  日期: 2019年1月18日

A地块第三季度维修清单

编制单位（签章）：厦门新业园物业服务有限公司

序号	维修日期	施工地点	项目名称	工程量	单价	金额	备注
1	7月4日	A地块公共部位	更换 18W日光灯	1	6	6	
2	7月10日	A地块公共部位	更换 安全出口灯	3	45	135	
3	7月16日	A地块公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
4	8月2日	A地块车库出口	更换 泡沫胶	1	13	13	
5	8月10日	A地块2、3层车库公共部位	更换 4分PVC堵头	8	1	8	
6	8月15日	A地块公共部位	更换 安全出口灯	1	45	45	
7	8月21日	A地块公共部位	更换 16W日光灯	2	18	36	
8	9月5日	A地块公共部位	更换 手动水龙头	3	60	180	
9	9月16日	A03栋外围公共部位	更换 空白面板	1	4	4	
合计						513	

制表：蔡宏虹 日期：2019年1月18日

审核：[Signature] 日期：2019年1月18日

B地块第三季度维修清单

编制单位(签章):  厦门新业园物业服务有限公司

序号	维修日期	施工地点	项目名称	工程量	单价	金额	备注
1	7月3日	B地块公共部位	更换 18W日光灯	1	6	6	
2	7月4日	B地块公共部位	更换 电工胶布	1	2.2	2.2	
3	7月24日	B地块公共部位	更换 18W日光灯	1	18	18	
4	7月30日	B地块公共部位	更换 8W日光灯	2	17	34	
5	8月2日	B地块3层车库公共部位	更换 PVC 110 排水管	1	68	68	
6	8月2日	B地块3层车库公共部位	更换 PVC 110 三通	1	13	13	
7	8月2日	B地块3层车库公共部位	更换 PVC 110 伸缩节	1	8	8	
8	8月6日	B地块公共部位	更换 手动水龙头	2	60	120	
9	8月7日	B地块公共部位	更换 18W日光灯	1	10	10	
10	8月11日	B地块公共部位	更换 电工胶布	1	2.2	2.2	
11	8月13日	B地块公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
12	8月24日	B地块公共部位	更换 安全出口灯	2	45	90	
13	8月24日	B地块公共部位	更换 泡沫胶	1	13	13	
14	9月5日	B地块公共部位	更换 手动水龙头	1	60	60	
合计						534.4	

制表: 蔡宏虹 日期: 2019年1月18日

审核: 和 日期: 2019年1月18日

公共维修支出分摊明细表

编制单位 (盖章) 厦门新业园物业服务有限公司

经办人: 杨旭

联系方式: 7790891

日期: 2019年1月18日

软件园三期起步区2018年第三季度公共区域各品各件材料使用公示															
维修内容		26300元			涉及梯段数		A01-A06栋及研发配套		建筑面积		216657.85平方米		备注		
序号	地址	栋号	公共维修金核算单位: 梯号名称	分梯面积 (平方米)	每梯段应分摊的公共维修金比例				每梯段应分摊的公共维修费					本梯段本次核算后公共维修金余额	备注
					占园区公共维修金额分摊的比例 (按面积)	占本次审核费的比例 (按金额)	占本次管理处税费的比例 (按金额)	本梯段占本栋楼的比例 (按面积)	园区公共维修金额分摊 (按面积)	本次审核费分摊 (按金额)	管理处税费分摊 (按金额)	独自承担维修费	合计		
A地块:															
1	诚毅大街359号	A02	研发办公楼层	30065.54	0.1388				2317.87			2112.55	4430.42	195092.26	
2	诚毅大街339号	A03	研发办公楼层	33769.2	0.1559				2603.40			1701.30	4304.70	221969.58	
3	诚毅大街365号	A04	研发办公楼层	33930.92	0.1566				2615.87			938.40	3554.27	447598.65	
4	诚毅大街373号	A05	研发办公楼层	30251.45	0.1396				2332.20			188.00	2520.20	-32161.05	
5	诚毅大街337、341、343、345、347、349、351、353、361、363、367、369、371、375		研发配套 (店面)	16811.6	0.0776				1296.07			513.00	1809.07	292032.67	
小计				144828.71					11165.40			5453.25	16618.65	1124532.11	
B地块:															
1	诚毅大街358号	A01	研发办公楼层	30161.99	0.1392				2325.30			2264.30	4589.60	264678.65	
2	诚毅大街370号	A06	研发办公楼层	30224.95	0.1395				2330.16			1345.06	3675.22	512959.02	
3	诚毅大街350、352、354、356、360、362、364、366、368、372号		研发配套 (店面)	11442.2	0.0528				882.12			534.40	1416.52	286214.00	
小计				71829.14					5537.59			4143.76	9681.35	1063851.67	
总计				216657.85					16702.99			9597.01	26300.00	2188383.78	

制表: 蔡宏虹 日期: 2019年1月18日

审核: 杨旭 日期: 2019年1月18日